

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Невинномысска
«О внесении изменений в административный регламент предоставления
муниципальной услуги по предварительному согласованию
предоставления земельного участка, утвержденный постановлением
администрации города Невинномысска от 16.06.2020 № 882»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:
средняя.
2. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:
<p>административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, утвержденный постановлением администрации города Невинномысска от 16.06.2020 № 882, (далее – Административный регламент) в связи с внесением изменений в нормативные правовые акты, непосредственно регулирующие предоставление муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка (далее – Муниципальная услуга), не соответствует действующему законодательству.</p> <p>Кроме того, изменился порядок подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) органов администрации города Невинномысска с правами юридического лица, предоставляющих муниципальные услуги, их должностных лиц и муниципальных служащих.</p> <p>Также Типовой технологической схемой предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», одобренной протоколом заседания рабочей группы по снижению административных барьеров и повышению доступности и качества предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае краевой межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края, образованной постановлением Правительства Ставропольского края от 14 октября 2010 г. № 323-п, от 10 марта 2023 г. № 1, (далее – Типовая схема) установлена новая форма заявления о предоставлении Муниципальной услуги.</p>
3. Ссылки на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:
<p>Конституция Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;</p> <p>Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;</p>

Федеральный закон от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Порядок оформления и предоставления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 07 июля 2011 г. № 553;

Правила использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852;

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222;

Типовая схема;

Устав муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, принятый решением Думы города Невинномысска от 26 сентября 2012 г. № 263-24;

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11;

Генеральный план муниципального образования городского округа - города Невинномысска, утвержденный решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31;

Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденный постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 14 марта 2012 г. № 551;

Положение об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) администрации города Невинномысска, органов администрации города Невинномысска с правами юридического лица, предоставляющих муниципальные услуги, их должностных лиц и муниципальных служащих, утвержденное постановлением администрации города Невинномысска от 29.11.2022 № 2008.

4. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых будут затронуты предлагаемым муниципальным регулированием, количественную оценку таких групп:

администрация города Невинномысска,
комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска,

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Невинномысска;

муниципальное казенное учреждение «Информационный центр

<p>обеспечения градостроительной деятельности» города Невинномысска, физические или юридические лица, имеющие в соответствии с земельным законодательством право на предоставление земельного участка без проведения торгов.</p>
<p>5. Новые функции, полномочия, права и обязанности администрации города, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании:</p>
<p>принятие проекта нормативного правового акта не приведет к возникновению новых функций, полномочий, прав и обязанностей администрации города Невинномысска.</p>
<p>6. Новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристику изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов:</p>
<p>не устанавливаются</p>
<p>7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению таких расходов:</p>
<p>при реализации проекта нормативного правового акта расходы у субъектов предпринимательской деятельности не возникают.</p>
<p>8. Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом муниципального регулирования, риски негативных последствий:</p>
<p>проект нормативного правового акта направлен на приведение Административного регламента в соответствие с действующими нормативными правовыми актами, непосредственно регулирующими предоставление Муниципальной услуги;</p> <p>при принятии нормативного правового акта риски невозможности решения проблемы предложенным способом и риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют.</p>
<p>9. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходного периода, распространения его действия на ранее возникшие отношения:</p>
<p>вступление в силу нормативного правового акта планируется со дня его размещения в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий»;</p> <p>установление переходного периода не требуется;</p> <p>действие нормативного правового акта на ранее возникшие правоотношения не распространяется.</p>
<p>10. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа муниципального регулирования:</p>
<p>реализация нормативного правового акта не повлечет выделение дополнительных финансовых средств из бюджета города Невинномысска.</p>

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Невинномысска



М.Р. Арсамеков