

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

Уважаемые жители города Невинномысска, приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Невинномысска.

Начало общественных обсуждений - 19 мая 2025 г.

Перечень проектов:

№ п/п	Содержание проекта решения	Перечень информационных материалов, прилагаемых к проектам
1	2	3
1.	Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
1.1.	С кадастровым номером 26:16:070807:2, площадью 757 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимофеева, 76 – «бытовое обслуживание, магазины, гостиничное обслуживание»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.2.	С кадастровым номером 26:16:040203:4, площадью 333 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Подгорного, 7 – «для индивидуального жилищного строительства»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.3.	С кадастровым номером 26:16:060113:6480, площадью 508 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Ленина, 36Б – «стоянка транспортных средств»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
2.1	Установление условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
2.1.	Ориентировочной площадью 7308 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Павлова, земельный участок 17/1 – «парки культуры и отдыха»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
2.2.	Ориентировочной площадью 380 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, земельный участок 56/2 – «общественное питание»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
3.	Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	

1	2	3
3.1.	С кадастровым номером 26:16:060211:11, площадью 514 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Крестьянская, земельный участок 73, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060211:22 по улице Крестьянской, 71	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.2.	С кадастровым номером 26:16:060206:1, площадью 1382 кв. метра, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Энгельса, земельный участок 109, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со стороны земель общего пользования по улице Первомайской и улице Энгельса	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.3.	С кадастровым номером 26:16:060102:1404, площадью 1570 кв. метров, разрешенным использованием «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Энгельса, земельный участок 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2,4 метра со стороны земель общего пользования по улице Энгельса	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.4.	С кадастровым номером 26:16:050612:349, площадью 171 кв. метр, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Матросова, земельный участок 187А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050612:350 по улице Матросова, 187, с 3 метров до 0,1 метра со стороны земель общего пользования по улице Матросова и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 71%	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.5.	С кадастровым номером 26:16:071301:708, площадью 351 кв. метр, разрешенным использованием «земельный участок магазина», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 15Г/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.

1	2	3
	номером 26:16:071301:710, с кадастровым номером 26:16:071301:711 по улице Апанасенко, 15Г, с кадастровым номером 26:16:071301:4 по улице Апанасенко, 15А	
3.6.	С кадастровым номером 26:16:070129:33, площадью 660 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Севастопольская, 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070129:32 по улице Севастопольской, 27 и с 3 метров до 1,9 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070129:34 по улице Севастопольской, 31	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.7.	С кадастровым номером 26:16:041218:385, площадью 901 кв. метр, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Коммунистическая, земельный участок 62Г/2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041218:384 по улице Коммунистической, земельный участок 62Г/1	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационный материал по проекту (экспозиция проекта) будет размещен на официальном сайте администрации города Невинномыска nevadm.gosuslugi.ru в подразделе разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» раздела «Документы» раздела «Официально», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 26 мая 2025 г. по 28 мая 2025 г.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся в период работы экспозиции по телефону 8 (86554) 3-67-37 с 10:00 до 15:00 перерыв с 13:00 до 14:00.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

официального сайта администрации города Невинномыска nevadm.gosuslugi.ru,

в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края.

Номер справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8 (86554) 3-67-37.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 74А.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: kumi@nevsk.stavregion.ru.

Заседание комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края по результатам общественных обсуждений состоится 29 мая 2025 г. в 15:00 в кабинете 304 администрации города Невинномысска.