

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений

Уважаемые жители города Невинномысска, приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Невинномысска.

Срок проведения общественных обсуждений с 20 января 2025 г.

Перечень проектов:

№ п/п	Содержание проекта решения	Перечень информационных материалов, прилагаемых к проектам
1	2	3
1.	Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
1.1.	С кадастровым номером 26:15:000000:3356, площадью 385141 кв. метр, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Комбинатская, земельный участок 14 – «животноводство»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.2.	С кадастровым номером 26:16:050612:349, площадью 171 кв. метр, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Матросова, земельный участок 187А – «магазины»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.3.	С кадастровым номером 26:16:060131:191, площадью 1024 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск улица Энгельса, 97 – «магазины»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
2.1	Установление условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
2.1.	Ориентировочной площадью 20 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, переулок Клубный, земельный участок 15/5 – «размещение гаражей для собственных нужд»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
2.2.	Ориентировочной площадью 373 кв. метра, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Водопроводная, земельный участок 309 – «для индивидуального жилищного строительства»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
2.3.	Ориентировочной площадью 541 кв. метр, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

1	2	3
	Красноармейская, земельный участок 70 – «для индивидуального жилищного строительства»	
2.4.	Ориентировочной площадью 1212 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Мичурина, земельный участок 39 – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
2.5.	Ориентировочной площадью 3490 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Монтажная, земельный участок 10/1 – «автомобилестроительная промышленность»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
3.	Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
3.1.	С кадастровым номером 26:16:050602:31, площадью 802 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Шоссейная, 39, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:050602:49 по улице Шоссейной, 37 и с 26:16:050602:32 по улице Шоссейной, 41	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.2.	С кадастровым номером 26:16:071301:1094, площадью 1462 кв. метра, разрешенным использованием «магазины, общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 13/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071301:1095 по улице Апанасенко, 13, с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071301:701 по улице Апанасенко, 13/1 и со стороны земель общего пользования по улице Апанасенко; увеличение процента застройки земельного участка с 60% до 77,1%	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационный материал по проекту (экспозиция проекта) будет размещен на официальном сайте администрации города Невинномыска nevadm.gosuslugi.ru в подразделе разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» раздела «Документы» раздела «Официально», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 27 января 2025 г. по 29 января 2025 г.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся в период работы экспозиции по телефону 8 (86554) 3-67-37 с 10:00 до 15:00 перерыв с 13:00 до 14:00.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

официального сайта администрации города Невинномыска nevadm.gosuslugi.ru,

в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края.

Номер справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8 (86554) 3-67-37.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 74А.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: kumi@nevsk.stavregion.ru.

Заседание комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края по результатам общественных обсуждений состоится 30 января 2025 г. в 15:00 в кабинете 304 администрации города Невинномыска.