

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о проведении общественных обсуждений

Уважаемые жители города Невинномысска, приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Невинномысска.

Начало общественных обсуждений - 24 марта 2025 г.

#### Перечень проектов:

№ п/п	Содержание проекта решения	Перечень информационных материалов, прилагаемых к проектам
1	2	3
1.	Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
1.1.	С кадастровым номером 26:16:070803:25, площадью 595 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 94 – «магазины»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.2.	С кадастровым номером 26:16:070801:34, площадью 115 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 55Б – «деловое управление»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
2.1	Установление условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
2.1.	Ориентировочной площадью 32 кв. метра, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Урожайная, земельный участок 22/8 – «размещение гаражей для собственных нужд»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
2.2.	Ориентировочной площадью 17 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 153 – «хранение автотранспорта»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
2.3.	Ориентировочной площадью 900 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Строительная, земельный участок 86 – «для индивидуального жилищного строительства»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
3.	Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	

1	2	3
3.1.	С кадастровым номером 26:16:030112:313, площадью 364 кв. метра, разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Луначарского, земельный участок 230, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:030112:312 по улице Малиновского, 175 и с 3 метров до 1,5 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:030112 с восточной стороны земельного участка	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правоустанавливающие документы.</li> <li>2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.</li> <li>3. Схема планировочной организации земельного участка.</li> </ol>
3.2.	С кадастровым номером 26:16:040802:368, площадью 2737 кв. метров, разрешенным использованием «объекты дорожного сервиса», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, бульвар Мира, земельный участок 27Д, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040802:7 по бульвару Мира, 29	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правоустанавливающие документы.</li> <li>2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.</li> <li>3. Схема планировочной организации земельного участка.</li> </ol>
3.3.	С кадастровым номером 26:16:021601:206, площадью 2210 кв. метров, разрешенным использованием «объекты дорожного сервиса», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Монтажная, земельный участок 15В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра с северо-восточной стороны земельного участка и с 3 метров до 2,25 метра с северо-западной стороны земельного участка	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правоустанавливающие документы.</li> <li>2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.</li> <li>3. Схема планировочной организации земельного участка.</li> </ol>
3.4.	С кадастровым номером 26:16:060131:191, площадью 1024 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ-город Невинномысск, город Невинномысск, улица Энгельса, 97, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с 3 метров до 2,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:3; с 3 метров до 1,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:1; с 3 метров до 2,6 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:134; с 3 метров до 1,9 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:135; с 3 метров до 2,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:5; с 3 метров до 1,3 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:8	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правоустанавливающие документы.</li> <li>2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.</li> <li>3. Схема планировочной организации земельного участка.</li> </ol>

1	2	3
3.5.	С кадастровым номером 26:16:060244:323, площадью 2025 кв. метров, разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 18, в части увеличения максимальной высоты здания с 20 метров до 30,95 метра	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.6.	С кадастровым номером 26:16:050203:5, площадью 773 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Матросова, 37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,6 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:050203:27 по улице Кирова, 44, с кадастровым номером 26:16:050203:28 по улице Кирова, 44А, с кадастровым номером 26:16:050203:29 по улице Кирова, 46, с кадастровым номером 26:16:050203:8 по улице Кирова, 48 и с 3 метров до 1,8 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050203:18 по улице Матросова, 39	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.7.	С кадастровым номером 26:16:012401:219, площадью 1873 кв. метра, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Докучаева, земельный участок 1/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:011215 с юго-западной стороны земельного участка	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.8.	С кадастровым номером 26:16:070201:1106, площадью 346 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 149В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070201:17 по улице Калинина, 149Б, с 3 метров до 2 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070201:754 по улице Кооперативной, 174А и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 61%	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.9.	С кадастровым номером 26:16:040607:3024, площадью 412 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край,	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.

1	2	3
	городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 1/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040607 с юго-западной стороны земельного участка	3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.10.	С кадастровым номером 26:16:060113:6762, площадью 111 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 16/1 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:104, с 3 метров до 0,1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:1 по улице Степной, 16 и земель общего пользования по улице Степной и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 66%	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.11.	С кадастровым номером 26:16:041218:369, площадью 467 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Коммунистическая, земельный участок 62А/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,48 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041218:368 по улице Коммунистической, 62А/2, с 3 метров до 2,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041218:373 по улице Коммунистической, 62Б/1	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.12.	С кадастровым номером 26:16:050202:33, площадью 534 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Матросова, 67, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050202:5 по улице Матросова, 65 и с 3 метров до 2 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050202:10 по улице Матросова, 69	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационный материал по проекту (экспозиция проекта) будет размещен на официальном сайте администрации города Невинномыска [nevadm.gosuslugi.ru](http://nevadm.gosuslugi.ru) в подразделе разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» раздела «Документы» раздела «Официально», в

федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 31 марта 2025 г. по 02 апреля 2025 г.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся в период работы экспозиции по телефону 8 (86554) 3-67-37 с 10:00 до 15:00 перерыв с 13:00 до 14:00.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

официального сайта администрации города Невинномыска [nevadm.gosuslugi.ru](http://nevadm.gosuslugi.ru),

в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края.

Номер справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8 (86554) 3-67-37.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 74А.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: [kumi@nevsk.stavregion.ru](mailto:kumi@nevsk.stavregion.ru).

Заседание комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края по результатам общественных обсуждений состоится 03 апреля 2025 г. в 15:00 в кабинете 304 администрации города Невинномыска.