

Проект решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Невинномысска

1.	<i>Предоставить/отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:</i>
1.1.	С кадастровым номером 26:16:070803:25, площадью 595 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 94 – «магазины»
1.2.	С кадастровым номером 26:16:070801:34, площадью 115 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 55Б – «деловое управление»
2.	<i>Установить/отказать в установлении условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:</i>
2.1.	Ориентировочной площадью 32 кв. метра, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Урожайная, земельный участок 22/8 – «размещение гаражей для собственных нужд»
2.2.	Ориентировочной площадью 17 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 153 – «хранение автотранспорта»
2.3.	Ориентировочной площадью 900 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Строительная, земельный участок 86 – «для индивидуального жилищного строительства»
3.	<i>Предоставить/отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:</i>
3.1.	С кадастровым номером 26:16:030112:313, площадью 364 кв. метра, разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Луначарского, земельный участок 230, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:030112:312 по улице Малиновского, 175 и с 3 метров до 1,5 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:030112 с восточной стороны земельного участка
3.2.	С кадастровым номером 26:16:040802:368, площадью 2737 кв. метров, разрешенным использованием «объекты дорожного сервиса», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, бульвар Мира, земельный участок 27Д, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040802:7 по бульвару Мира, 29
3.3.	С кадастровым номером 26:16:021601:206, площадью 2210 кв. метров, разрешенным использованием «объекты дорожного сервиса», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город

	Невинномысск, город Невинномысск, улица Монтажная, земельный участок 15В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра с северо-восточной стороны земельного участка и с 3 метров до 2,25 метра с северо-западной стороны земельного участка
3.4.	С кадастровым номером 26:16:060131:191, площадью 1024 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ-город Невинномысск, город Невинномысск, улица Энгельса, 97, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с 3 метров до 2,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:3; с 3 метров до 1,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:1; с 3 метров до 2,6 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:134; с 3 метров до 1,9 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:135; с 3 метров до 2,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:5; с 3 метров до 1,3 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:8
3.5.	С кадастровым номером 26:16:060244:323, площадью 2025 кв. метров, разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 18, в части увеличения максимальной высоты здания с 20 метров до 30,95 метра
3.6.	С кадастровым номером 26:16:050203:5, площадью 773 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Матросова, 37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,6 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:050203:27 по улице Кирова, 44, с кадастровым номером 26:16:050203:28 по улице Кирова, 44А, с кадастровым номером 26:16:050203:29 по улице Кирова, 46, с кадастровым номером 26:16:050203:8 по улице Кирова, 48 и с 3 метров до 1,8 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050203:18 по улице Матросова, 39
3.7.	С кадастровым номером 26:16:012401:219, площадью 1873 кв. метра, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Докучаева, земельный участок 1/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:011215 с юго-западной стороны земельного участка
3.8.	С кадастровым номером 26:16:070201:1106, площадью 346 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 149В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070201:17 по улице Калинина, 149Б, с 3 метров до 2 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070201:754 по улице Кооперативной, 174А и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 61%
3.9.	С кадастровым номером 26:16:040607:3024, площадью 412 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 1/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040607

	с юго-западной стороны земельного участка
3.10.	С кадастровым номером 26:16:060113:6762, площадью 111 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 16/1 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:104, с 3 метров до 0,1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:1 по улице Степной, 16 и земель общего пользования по улице Степной и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 66%
3.11.	С кадастровым номером 26:16:041218:369, площадью 467 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Коммунистическая, земельный участок 62А/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,48 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041218:368 по улице Коммунистической, 62А/2, с 3 метров до 2,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041218:373 по улице Коммунистической, 62Б/1
3.12.	С кадастровым номером 26:16:050202:33, площадью 534 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Матросова, 67, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050202:5 по улице Матросова, 65 и с 3 метров до 2 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050202:10 по улице Матросова, 69