

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

15.04.2025

В ходе проведения общественных обсуждений, (срок, в течение которого принимались предложения от участников с 31 марта 2025 г. по 02 апреля 2025 г.) комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края (далее – комиссия) рассмотрены проекты:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:070803:25, площадью 595 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 94 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:070801:34, площадью 115 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 55Б – «деловое управление».

Установление условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 32 кв. метра, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Урожайная, земельный участок 22/8 – «размещение гаражей для собственных нужд»;

ориентировочной площадью 17 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 153 – «хранение автотранспорта»;

ориентировочной площадью 900 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Строительная, земельный участок 86 – «для индивидуального жилищного строительства».

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:030112:313, площадью 364 кв. метра, разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Луначарского, земельный участок 230, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:030112:312 по улице Малиновского, 175 и с 3 метров до 1,5 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:030112 с восточной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:040802:368, площадью 2737 кв. метров, разрешенным использованием «объекты дорожного сервиса», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, бульвар Мира, земельный участок 27Д, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040802:7 по бульвару Мира, 29;

с кадастровым номером 26:16:021601:206, площадью 2210 кв. метров, разрешенным использованием «объекты дорожного сервиса», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Монтажная, земельный участок 15В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра с северо-восточной стороны земельного участка и с 3 метров до 2,25 метра с северо-западной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:060131:191, площадью 1024 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ-город Невинномысск, город Невинномысск, улица Энгельса, 97, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с 3 метров до 2,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:3; с 3 метров до 1,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:1; с 3 метров до 2,6 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:134; с 3 метров до 1,9 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:135; с 3 метров до 2,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:5; с 3 метров до 1,3 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:8;

с кадастровым номером 26:16:060244:323, площадью 2025 кв. метров, разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 18, в части увеличения максимальной высоты здания с 20 метров до 30,95 метра;

с кадастровым номером 26:16:050203:5, площадью 773 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Матросова, 37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,6 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:050203:27 по улице Кирова, 44, с кадастровым номером 26:16:050203:28 по улице Кирова, 44А, с кадастровым номером 26:16:050203:29 по улице Кирова, 46, с кадастровым номером 26:16:050203:8 по улице Кирова, 48 и с 3 метров до 1,8 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050203:18 по улице Матросова, 39;

с кадастровым номером 26:16:012401:219, площадью 1873 кв. метра, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Докучаева, земельный участок 1/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров

до 1 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:011215 с юго-западной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:070201:1106, площадью 346 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 149В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070201:17 по улице Калинина, 149Б, с 3 метров до 2 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070201:754 по улице Кооперативной, 174А и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 61%;

с кадастровым номером 26:16:040607:3024, площадью 412 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 1/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040607 с юго-западной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:060113:6762, площадью 111 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 16/1 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:104, с 3 метров до 0,1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:1 по улице Степной, 16 и земель общего пользования по улице Степной и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 66%;

с кадастровым номером 26:16:041218:369, площадью 467 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Коммунистическая, земельный участок 62А/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,48 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041218:368 по улице Коммунистической, 62А/2, с 3 метров до 2,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041218:373 по улице Коммунистической, 62Б/1;

с кадастровым номером 26:16:050202:33, площадью 534 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Матросова, 67, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050202:5 по улице Матросова, 65 и с 3 метров до 2 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050202:10 по улице Матросова, 69.

Сведения о количестве участников: 23 чел.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение:
от 03 апреля 2025 г. № 4.

В ходе проведения общественных обсуждений получены замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Геращенко Виктории Викторовны – правообладателя смежного земельного участка по улице Калинина, 92:

«Я, Геращенко Виктория Викторовна, являюсь правообладателем земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, д. 92 имею возражение по поводу строительства на существующем земельном участке по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, д. 94 – запрашиваемого условно разрешенного вида «магазины»;

правообладателей земельных участков смежных с земельным участком с кадастровым номером 26:16:060131:191, по адресу: город Невинномысск, улица Энгельса, 97:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Содержание обращения
1	Бортникова Юлия Владимировна	Не поддерживаю предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного в пределах земельного участка, с кадастровым номером 26:16:060131:191, площадью 1024 кв. метра, по адресу: город Невинномысск, улица Энгельса, 97, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с 3 метров до 2,6 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:134
2	Твердохлебова Т.А.	Мы, жильцы дома № 110 по улице Гагарина не поддерживаем предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:16:060113:191, адресом: РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск, улица Энгельса, 97. Мы против строительства непосредственно перед окнами жилого дома нежилого здания – магазина. По адресу Энгельса, 97 планируется строительство большого, средней этажности здания – магазина. Предполагаем, что на стене будет размещаться оборудование для вентиляции и кондиционирования воздуха, может быть и холодильного оборудования. Нашим детям негде погулять во дворе, спать невозможно от того, что новые нежилые здания расположены очень близко от наших окон. А на них предприниматели устанавливают все, что хотят. В доме проживает два ребенка инвалида.
3	Соколова В.Б.	
4	Филоненко Д.В.	
5	Герасименко А.Г.	
6	Власова А.В.	
7	Стобецкая	
8	Неврюев Е.Н.	
9	Сапрыкина М.У.	
10	Юндарев Д.В.	
11	Ковалева Ю.В.	
12	Аккуратова В.И.	
13	Анисина И.В.	
14	Хахалева Е.В.	
15	Захаров И.В.	
16	Васютенко	
17	Енник Л.А.	
18	Долгополова Г.В.	
19	Долженкова И.В.	
20	Касканыч Е.А.	
21	Бортникова Ю.В.	

Выводы по результатам проведения общественных обсуждений:

рекомендовать главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 31.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска, как руководителя администрации города Невинномысска») принять следующие решения:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:16:070803:25, площадью 595 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномыск, город Невинномыск, улица Калинина, земельный участок 94 – «магазины».

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 26:16:070801:34, площадью 115 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномыск, город Невинномыск, улица Степная, земельный участок 55Б – «деловое управление».

Установить условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 32 кв. метра, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномыск, город Невинномыск, улица Урожайная, земельный участок 22/8 – «размещение гаражей для собственных нужд»;

ориентировочной площадью 17 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномыск, город Невинномыск, улица Революционная, земельный участок 153 – «хранение автотранспорта»;

ориентировочной площадью 900 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномыск, город Невинномыск, улица Строительная, земельный участок 86 – «для индивидуального жилищного строительства».

Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:030112:313, площадью 364 кв. метра, разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномыск, город Невинномыск, улица Луначарского, земельный участок 230, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:030112:312 по улице Малиновского, 175 и с 3 метров до 1,5 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:030112 с восточной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:040802:368, площадью 2737 кв. метров, разрешенным использованием «объекты дорожного сервиса», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, бульвар Мира, земельный участок 27Д, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040802:7 по бульвару Мира, 29;

с кадастровым номером 26:16:021601:206, площадью 2210 кв. метров, разрешенным использованием «объекты дорожного сервиса», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Монтажная, земельный участок 15В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра с северо-восточной стороны земельного участка и с 3 метров до 2,25 метра с северо-западной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:060244:323, площадью 2025 кв. метров, разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 18, в части увеличения максимальной высоты здания с 20 метров до 30,95 метра;

с кадастровым номером 26:16:050203:5, площадью 773 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Матросова, 37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,6 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:050203:27 по улице Кирова, 44, с кадастровым номером 26:16:050203:28 по улице Кирова, 44А, с кадастровым номером 26:16:050203:29 по улице Кирова, 46, с кадастровым номером 26:16:050203:8 по улице Кирова, 48 и с 3 метров до 1,8 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050203:18 по улице Матросова, 39;

с кадастровым номером 26:16:070201:1106, площадью 346 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 149В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070201:17 по улице Калинина, 149Б, с 3 метров до 2 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070201:754 по улице Кооперативной, 174А и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 61%;

с кадастровым номером 26:16:040607:3024, площадью 412 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 1/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040607 с юго-западной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:060113:6762, площадью 111 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 16/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:104, с 3 метров до 0,1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:1 по улице Степной, 16 и земель общего пользования по улице Степной и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 66%;

с кадастровым номером 26:16:041218:369, площадью 467 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Коммунистическая, земельный участок 62А/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,48 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041218:368 по улице Коммунистической, 62А/2, с 3 метров до 2,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041218:373 по улице Коммунистической, 62Б/1;

с кадастровым номером 26:16:050202:33, площадью 534 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Матросова, 67, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050202:5 по улице Матросова, 65 и с 3 метров до 2 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050202:10 по улице Матросова, 69.

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:060131:191, площадью 1024 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ-город Невинномысск, город Невинномысск, улица Энгельса, 97, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с 3 метров до 2,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:3; с 3 метров до 1,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:1; с 3 метров до 2,6 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:134; с 3 метров до 1,9 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:135; с 3 метров до 2,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:5; с 3 метров до 1,3 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060131:8;

с кадастровым номером 26:16:012401:219, площадью 1873 кв. метра, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск,

город Невинномысск, улица Докучаева, земельный участок 1/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:011215 с юго-западной стороны земельного участка;

Направить копии протокола общественных обсуждений от 03 апреля 2025 г. № 4 и настоящего заключения главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 30.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска как руководителя администрации города Невинномысска») для принятия соответствующих решений.

Председатель
общественных
обсуждений

(подпись)

Д.В. Кияшко
(расшифровка подписи)

Подписи членов комиссии:

(подпись)

М.Р. Арсамеков
(расшифровка подписи)

(подпись)

В.В. Жданов
(расшифровка подписи)

(подпись)

А.В. Сердюков
(расшифровка подписи)

(подпись)

Е.В. Смирнова
(расшифровка подписи)

(подпись)

Т.В. Остапенко
(расшифровка подписи)

(подпись)

А.В. Великанов
(расшифровка подписи)