

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

03.02.2024

В ходе проведения общественных обсуждений, (срок, в течение которого принимались предложения от участников с 27 января 2025 г. по 29 января 2025 г.) комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края (далее – комиссия) рассмотрены проекты:

Содержание проектов решений:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:15:000000:3356, площадью 385141 кв. метр, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Комбинатская, земельный участок 14 – «животноводство»;

с кадастровым номером 26:16:050612:349, площадью 171 кв. метр, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Матросова, земельный участок 187А – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:060131:191, площадью 1024 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск улица Энгельса, 97 – «магазины».

Установление условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 20 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, переулок Клубный, земельный участок 15/5 – «размещение гаражей для собственных нужд»;

ориентировочной площадью 373 кв. метра, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Водопроводная, земельный участок 309 – «для индивидуального жилищного строительства»;

ориентировочной площадью 541 кв. метр, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Красноармейская, земельный участок 70 – «для индивидуального жилищного строительства»;

ориентировочной площадью 1212 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Мичурина, земельный участок 39 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

ориентировочной площадью 3490 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Монтажная, земельный участок 10/1 – «автомобилестроительная промышленность».

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:050602:31, площадью 802 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Шоссейная, 39, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:050602:49 по улице Шоссейной, 37 и с 26:16:050602:32 по улице Шоссейной, 41;

с кадастровым номером 26:16:071301:1094, площадью 1462 кв. метра, разрешенным использованием «магазины, общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 13/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071301:1095 по улице Апанасенко, 13, с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071301:701 по улице Апанасенко, 13/1 и со стороны земель общего пользования по улице Апанасенко; увеличение процента застройки земельного участка с 60% до 77,1%.

Сведения о количестве участников: 1 чел.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение: от 30 января 2025 г. № 2.

В ходе проведения общественных обсуждений получено возражение от гражданина – участника общественных обсуждений и постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – правообладателя смежного земельного участка по улице Шоссейной, 41 Степановой Валентины Дмитриевны.

Выводы по результатам проведения общественных обсуждений:

рекомендовать главе города Невинномыска (заместителю главы администрации города Невинномыска на основании распоряжения администрации города Невинномыска от 31.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномыска, как руководителя администрации города Невинномыска») принять следующие решения:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:15:000000:3356, площадью 385141 кв. метр, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Комбинатская, земельный участок 14 – «животноводство»;

с кадастровым номером 26:16:050612:349, площадью 171 кв. метр, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Матросова, земельный участок 187А – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:060131:191, площадью 1024 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск улица Энгельса, 97 – «магазины».

Установить условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 20 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, переулок Клубный, земельный участок 15/5 – «размещение гаражей для собственных нужд»;

ориентировочной площадью 373 кв. метра, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Водопроводная, земельный участок 309 – «для индивидуального жилищного строительства»;

ориентировочной площадью 541 кв. метр, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Красноармейская, земельный участок 70 – «для индивидуального жилищного строительства»;

ориентировочной площадью 1212 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Мичурина, земельный участок 39 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

ориентировочной площадью 3490 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Монтажная, земельный участок 10/1 – «автомобилестроительная промышленность».

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:050602:31, площадью 802 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Шоссейная, 39, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:050602:49 по улице Шоссейной, 37 и с 26:16:050602:32 по улице Шоссейной, 41;

с кадастровым номером 26:16:071301:1094, площадью 1462 кв. метра, разрешенным использованием «магазины, общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок

13/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071301:1095 по улице Апанасенко, 13, с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071301:701 по улице Апанасенко, 13/1 и со стороны земель общего пользования по улице Апанасенко; увеличение процента застройки земельного участка с 60% до 77,1%.


Направить копии протокола общественных обсуждений от 30 января 2025 г. № 2 и настоящего заключения главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 30.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска как руководителя администрации города Невинномысска») для принятия соответствующих решений.

Председатель
общественных
обсуждений




Д.В. Кияшко
(расшифровка подписи)


Подписи членов комиссии:



М.Р. Арсамеков
(расшифровка подписи)




В.В. Жданов
(расшифровка подписи)



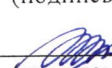
Р.Ю. Поляков
(расшифровка подписи)



А.В. Сердюков
(расшифровка подписи)



Е.В. Смирнова
(расшифровка подписи)



А.В. Великанов
(расшифровка подписи)