

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

05.03.2024

В ходе проведения общественных обсуждений, (срок, в течение которого принимались предложения от участников с 24 февраля 2025 г. по 26 февраля 2025 г.) комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края (далее – комиссия) рассмотрены проекты:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:011302:163, площадью 12000 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Докучаева, земельный участок 9Г – «ремонт автомобилей, обеспечение дорожного отдыха»;

с кадастровым номером 26:16:011401:110, площадью 11786 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, 16Д – «ветеринарное обслуживание»;

с кадастровым номером 26:16:050212:11, площадью 509 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Крупской, земельный участок 59/2 – «магазины».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:16:050212:313, площадью 263,4 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Крупской, дом 59/2 – «магазин».

Установление условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 944 кв. метра, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Орджоникидзе, земельный участок 36А – «для индивидуального жилищного строительства»;

ориентировочной площадью 2771 кв. метр, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, бульвар Мира, земельный участок 29А – «объекты дорожного сервиса»;

ориентировочной площадью 1276 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Монтажная, земельный участок 15Г – «гостиничное обслуживание».

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:070801:295, площадью 332 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, переулок Привокзальный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,3 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070801:296, с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования по улице Кочубея и с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования по переулку Привокзальному;

с кадастровым номером 26:16:040203:115, площадью 600 кв. метров, разрешенным использованием «ремонт автомобилей», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Подгорного, 9Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040203:18 по улице Подгорного, 9 и с 3 метров до 0,5 метра со стороны земель общего пользования по улице Подгорного.

Сведения о количестве участников: 0 чел.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение: от 27 февраля 2025 г. № 3.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Выводы по результатам проведения общественных обсуждений:

рекомендовать главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 31.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска, как руководителя администрации города Невинномысска») принять следующие решения:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:011302:163, площадью 12000 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Докучаева, земельный участок 9Г – «ремонт автомобилей, обеспечение дорожного отдыха»;

с кадастровым номером 26:16:011401:110, площадью 11786 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, 16Д – «ветеринарное обслуживание»;

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:16:050212:11, площадью 509 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Крупской, земельный участок 59/2 – «магазины».

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:16:050212:313, площадью 263,4 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Крупской, дом 59/2 – «магазин».

Установить условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 944 кв. метра, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Орджоникидзе, земельный участок 36А – «для индивидуального жилищного строительства»;

ориентировочной площадью 2771 кв. метр, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, бульвар Мира, земельный участок 29А – «объекты дорожного сервиса»;

ориентировочной площадью 1276 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Монтажная, земельный участок 15Г – «гостиничное обслуживание».

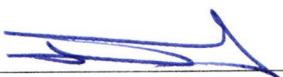
Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенного в пределах земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:16:070801:295, площадью 332 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, переулок Привокзальный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,3 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070801:296, с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования по улице Кочубея и с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования по переулку Привокзальному.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенного в пределах земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:16:040203:115, площадью 600 кв. метров, разрешенным использованием

«ремонт автомобилей», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Подгорного, 9Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040203:18 по улице Подгорного, 9 и с 3 метров до 0,5 метра со стороны земель общего пользования по улице Подгорного.

Направить копии протокола общественных обсуждений от 27 февраля 2025 г. № 3 и настоящего заключения главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 30.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска как руководителя администрации города Невинномысска») для принятия соответствующих решений.

Председатель  
общественных  
обсуждений

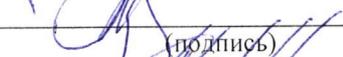
  
(подпись)

Д.В. Кияшко  
(расшифровка подписи)

Подписи членов комиссии:

  
(подпись)

М.Р. Арсамеков  
(расшифровка подписи)

  
(подпись)

В.В. Жданов  
(расшифровка подписи)

  
(подпись)

А.В. Сердюков  
(расшифровка подписи)

  
(подпись)

Е.В. Смирнова  
(расшифровка подписи)

  
(подпись)

Т.В. Остапенко  
(расшифровка подписи)

  
(подпись)

А.В. Великанов  
(расшифровка подписи)