

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2025, поступившего на рассмотрение 22.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5
22.01.2025г. № КУВВИ-001/2025-18502970		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:	26:16:060209:284	
Номер кадастрового квартала:	26:16:060209	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2024	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Октябряская, земельный участок 75
Площадь:	1056 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1502751.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Сагова Анастасия Владимировна, № 620, в А СРО "ОКИ", СНИЛС 14050252199, договор на выполнение кадастровых работ от 05.11.2024 № 124-2024, дата завершения кадастровых работ: 25.12.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют


	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>
Сертификат: 009F08BDC181A023B64897E1E23798VPR30	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18502970			
Кадастровый номер:		26:16:060209:284	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:16-6-19 от 23.09.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999 г. №972 "Об утверждении Положения о создании охранной зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" - в пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении, вид/наименование: Охранная зона ЛМЗОС, расположенная по адресу: местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание лаборатории. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 123, тип: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, номер: 1, решения:
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:	1. дата решения: 17.06.2016, номер решения: 95, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ "Северо-Кавказское УГМС"
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	2. дата решения: 13.03.2015, номер решения: 26-26/022-26/022/003/2015-834/1, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	3. дата решения: 23.08.2016, номер решения: 2-2474, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ "Северо-Кавказское УГМС"
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	4. дата решения: 29.08.2016, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Тео-Центр СК"
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579B9B30 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

22.01.2025г. № КУВН-001/2025-18502970

Кадастровый номер:

26:16:060209:284

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации г. Невинномыска СК уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2024; реквизиты документа-основания: договор от 17.06.2016 № 95 выдан: ФГБУ "Северо-Кавказское УГМС"; свидетельство о государственной регистрации права от 13.03.2015 № 26-26/022-26/022/003/2015-834/1 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю; доверенность от 23.08.2016 № 2-2474 выдан: ФГБУ "Северо-Кавказское УГМС"; электронный образ от 29.08.2016 № 6/н выдан: ООО "Гео-центр СК". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут

## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0C81A023B64897E1E279B6E830

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18502970		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:	26:16:060209:284	
зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Арсамков Магомедхабиб Рамазанович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ	

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18502970	
Кадастровый номер:	26:16:060209:284
зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Арсамков Магомедхабиб Рамазанович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181AD23664597E1E2379BEB30

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


Инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18502970		26:16:060209:284	
Кадастровый номер:			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки началы ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°44.9'	9.42	данные отсутствуют	26:16:060209:11	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, дом 8А, квартира 512
2	1.1.2	1.1.3	75°30.2'	17.54	данные отсутствуют	26:16:060209:11	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, дом 8А, квартира 512
3	1.1.3	1.1.4	164°24.7'	9.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	163°52.5'	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	163°54.8'	20.07	данные отсутствуют	26:16:060209:3	Россия, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Красноармейская, д. 80; Невинномысск, улица Красноармейская, д. 80, квартира 2
6	1.1.6	1.1.7	254°1.1'	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	345°35.5'	39.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BFB30	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18502970			
Кадастровый номер:		26:16:060209.284	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-26-95, зона 1			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	429626.85	1316174.21	4
2	429628.85	1316183.42	-
3	429633.24	1316200.4	-
4	429623.92	1316203	-
5	429615.93	1316205.31	-
6	429596.65	1316210.87	-
7	429588.94	1316183.95	-
1	429626.85	1316174.21	-

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м


5

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B6F930 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18502970			
Кадастровый номер:		26:16:060209:284	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор от 17.06.2016 № 95 выдан: ФГБУ "Северо-Кавказское УГМС"; свидетельство о государственной регистрации права от 13.03.2015 № 26-26/022-26/022/003/2015-834/1 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю; доверенность от 23.08.2016 № 2-2474 выдан: ФГБУ "Северо-Кавказское УГМС"; электронный образ от 29.08.2016 № 6/н выдан: ООО "Гео-центр СК"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999 г. №972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" - в пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может осуществляться на территории информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.; Регистрационный номер границы: 26:16-6-19; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ДМЗОС, расположенная по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание лаборатории. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, город Неинномыск, улица Гагарина, 123; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды; Номер: 1</p>

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>	
	<b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597F1E2579B8B59	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025		