



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2024

г. Невинномысск

№ 1397

Об условиях приватизации объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Революционная, 264

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 сентября 2013 г. № 440-42, прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2024-2026 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 29 ноября 2023 г. № 283-37, Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края и на основании охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 16 июля 2024 г. № 666 (далее – охранный обязательство), решения Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01 октября 1981 г. № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края», приказа Управления Ставропольского края по

сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 28.12.2019 № 698 «Об отнесении к объектам культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии» постановляю:

1. Приватизировать муниципальное имущество муниципального образования города Невинномысска, включенное в состав имущества муниципальной казны города Невинномысска, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, 264: нежилое здание, кадастровый номер: 26:16:070105:21, площадью 121,8 кв. метра, количество этажей: 2, являющееся объектом культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии» (далее – нежилое здание, объект культурного наследия), находящимся в неудовлетворительном состоянии.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, на конкурсе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – конкурс).

2.2. Срок и порядок оплаты – единовременно, в течение пятнадцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи объекта культурного наследия.

2.3. Начальная цена продажи муниципального имущества 1 (один) рубль 00 копеек (с учетом НДС).

2.4. Сумма вносимого претендентом задатка 847 401 (восемьсот сорок семь тысяч четыреста один) рубль 09 копеек.

2.5. Шаг конкурса – 211 850 (двести одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 27 копеек.

2.6. Условия конкурса:

1) выполнение требований охранного обязательства;

2) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке и сроки согласно Перечню работ по сохранению объекта культурного наследия согласно Приложению к настоящему постановлению.

2.7. Передача муниципального имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи объекта культурного наследия, после дня полной оплаты муниципального имущества до выполнения условий конкурса. До выполнения условий конкурса объект культурного наследия находится в залоге у продавца.

2.8. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска (далее - комитет):

3.1. Организовать продажу муниципального имущества в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса заключить с победителем конкурса договор купли-продажи объекта культурного наследия, который должен содержать:

1) условия конкурса, срок их выполнения;

2) условие об обременении приватизируемого объекта культурного наследия, а именно: обязанность нового собственника по выполнению требований охранного обязательства объекта культурного наследия, а также условий конкурса в срок и в полном объеме;

3) условия о расторжении договора купли-продажи и возврате объекта культурного наследия в муниципальную собственность муниципального образования города Невинномысска без возмещения собственнику стоимости объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи, в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия условий конкурса и существенных условий договора;

4) порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;

5) порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса;

6) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи объекта культурного наследия.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Невинномысска, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
администрации города Невинномысска

Д.В. Кияшко

УКАЗАТЕЛЬ

Приложение
к постановлению администрации
города Невинномысска
от 06.11.2024 № 1397

Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки проведения работ
1	2	3
1	Установление информационной надписи и обозначения по проекту, разработанному в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 и согласованному с органом охраны объектов культурного наследия	до 14.01.2025
2	Разработка научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее—проектная документация), проведение государственной историко-культурной экспертизы данной проектной документации, согласование проектной документации с органом охраны объектов культурного наследия, в том числе: реставрация кровли; реставрация водосточной системы; реставрация фасадов, включая демонтаж самовольно нанесенной штукатурки, с приведением наружных стен к историческому облику; реставрация оконных и дверных заполнений, включая материал исполнения, схемы расстекловки и рисунок филенок; реставрация цоколя; ремонтно-реставрационные работы внутренних помещений; обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия наравне с другими лицами, предусмотренного Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834	до 14.07.2026
3	Проведение ремонтно-реставрационных работ, а также работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с согласованной проектной документацией, статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия»	до 14.07.2027
4	Поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии	Весь период эксплуатации

Первый заместитель главы администрации
города Невинномысска

В.Э. Соколюк