



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2024

г. Невинномысск

№ 1570

Об условиях приватизации объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Ленина, 68

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 сентября 2013 г. № 440-42, прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2024-2026 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 29 ноября 2023 г. № 283-37, Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края и на основании охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году» 1903 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, 68, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 16 апреля 2021 № 318 (далее – охрannое обязательство), решения Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01 октября 1981 г. № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края», приказа Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов

культурного наследия от 12 февраля 2021 г. № 102 «О признании объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих и крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, д. 68/35 находящимся в неудовлетворительном состоянии» постановляю:

1. Приватизировать муниципальное имущество муниципального образования города Невинномысска, включенное в состав имущества муниципальной казны города Невинномысска, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, 68: нежилое здание, кадастровый номер: 26:16:060132:48, площадью 390 кв. метра, количество этажей: 1, являющееся объектом культурного наследия регионального значения: «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году» 1903 г. (далее – нежилое здание, объект культурного наследия), находящимся в неудовлетворительном состоянии.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, на конкурсе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – конкурс).

2.2. Срок и порядок оплаты – единовременно, в течение пятнадцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи объекта культурного наследия.

2.3. Начальная цена продажи муниципального имущества 1 (один) рубль 00 копеек (с учетом НДС).

2.4. Сумма вносимого претендентом задатка 1 079 820 (один миллион семьдесят девять тысяч восемьсот двадцать) рублей 30 копеек.

2.5. Шаг конкурса – 269 955 (двести шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 08 копеек.

2.6. Условия конкурса:

1) выполнение требований охранного обязательства;

2) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке и сроки согласно Перечню работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приложению к настоящему постановлению.

2.7. Передача муниципального имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи объекта культурного наследия, после дня полной оплаты муниципального имущества до выполнения условий конкурса. До выполнения условий конкурса объект культурного наследия находится в залоге у продавца.

2.8. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска (далее - комитет):

3.1. Организовать продажу муниципального имущества в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса заключить с победителем конкурса договор купли-продажи объекта культурного наследия, который должен содержать:

1) условия конкурса, срок их выполнения;

2) условие об обременении приватизируемого объекта культурного наследия, а именно: obligation нового собственника по выполнению требований охранного обязательства объекта культурного наследия, а также условий конкурса в срок и в полном объеме;

3) условия о расторжении договора купли-продажи и возврате объекта культурного наследия в муниципальную собственность муниципального образования города Невинномысска без возмещения собственнику стоимости объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи, в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия условий конкурса и существенных условий договора;

4) порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;

5) порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса;

6) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи объекта культурного наследия.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Невинномысска, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
администрации города Невинномысска

Д.В. Кияшко

Приложение
к постановлению администрации
города Невинномысска
от 27.11.2024 № 1570

Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки проведения работ
1	Проведение первоочередных противоаварийных мероприятий: расчистка внутренних помещений объекта культурного наследия и прилегающей территории от мусора, очистка фасадов от деревьев, установка на фасадах защитных сеток, принятие мер по предотвращению несанкционированного проникновения в помещения объекта культурного наследия посторонних лиц	до 07.10.2025
2	Разработка научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия	до 07.10.2025
3	Проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия в соответствии с научно-проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия	до 31.12.2026
4	Установка информационной надписи и обозначения по проекту, утвержденному уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия	31.12.2026
5	Благоустройство, санитарная очистка состояния территории объекта культурного наследия	Весь период эксплуатации

Первый заместитель главы администрации
города Невинномысска

В.Э. Соколюк