



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2023

г. Невинномысск

№ 1620

О проведении аукциона на право заключения договора  
о комплексном развитии незастроенной территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации, Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением администрации города Невинномысска от 14.11.2023 № 1600 «О комплексном развитии территории» и Порядком взаимодействия уполномоченных органов администрации города Невинномысска при организации торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденным постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 17.11.2021 № 1963, на основании отчета об оценке от 17.11.2023 № М-2023-81 определения рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок общества с ограниченной ответственностью «Вектор Альфа» постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (далее – аукцион) на земельном участке с кадастровым номером 26:16:041218:372, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица 3 Интернационала, земельный участок 193 площадью 18957 кв. метра, в границах, определенных

постановлением администрации города Невинномысска от 14.11.2023 № 1600 «О комплексном развитии территории», до 30.04.2024.

2. Установить:

2.1. Начальную цену на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 3201245,00 рублей (три миллиона двести одна тысяча двести сорок пять рублей 00 копеек).

2.2. Задаток 20% (двадцать процентов) от начальной цены на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 640249,00 рублей (шестьсот сорок тысяч двести сорок девять рублей 00 копеек).

2.3. Шаг аукциона 1% (один процент) от начальной цены на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 32012,45 рублей (тридцать две тысячи двенадцать рублей 45 копеек).

2.4. Существенные условия договора о комплексном развитии незастроенной территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска организовать аукцион в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Невинномысска Д.В. Кияшко.

Глава города Невинномысска  
Ставропольского края

М.А. Миненков

Проект подготовил:

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации города Невинномысска

М.Р. Арсаеков

Приложение  
к постановлению администрации  
города Невинномысска  
от 20.11.2023 № 1620

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ  
договора о комплексном развитии незастроенной территории

| № п/п | Наименование условия  | Содержание условия   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития                          | в границах земельного участка с кадастровым номером 26:16:041218:372, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица 3 Интернационала, земельный участок 193, площадью 18957 кв. метра  |
| 2.    | Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству               | многоквартирные жилые дома этажностью не более 8-ми этажей в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;<br>дома блокированной застройки, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;<br>объекты торговли в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;<br>объекты транспортной инфраструктуры;<br>сети водоснабжения и водоотведения;<br>сети ливневой канализации;<br>сети газораспределения и газопотребления;<br>объекты электросетевого хозяйства;<br>сети наружного освещения;<br>тепловые сети (при централизованном теплоснабжении);<br>сети связи |
| 3.    | Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в | строительство многоквартирных жилых домов, с размещением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных нежилых помещений, площадь которых не  |

| 1  | 2  | 3   |
|----|--|---|
|    | соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений  | должна составлять более 15% (пятнадцати процентов) от общей площади дома  |
| 4. | Перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения   | устройство:<br>внутриквартальных проездов;<br>парковок;<br>трогуаров;<br>уличного освещения;<br>велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта;<br>клумб, спортивных, детских игровых площадок для возрастных групп, хозяйственных площадок, площадок отдыха с установкой малых архитектурных форм и оборудования, мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов;<br>срок выполнения не позднее 17.11.2030 |
| 5. | Срок подготовки и представления на утверждение администрации города Невинномыска документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора  | не позднее 6 (шести) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории   |
| 6. | Срок утверждения администрацией города Невинномыска документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию  | в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления Застройщиком для рассмотрения, при условии отсутствия замечаний по предоставленной документации   |
| 7. | Срок предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории | в течение 1 (одного) месяца с даты постановки на Государственный кадастровый учет земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приложения   |
| 8. | Срок выдачи градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство   | выдача градостроительных планов – в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты подачи Застройщиком заявлений о выдаче градостроительных планов земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приложения;<br>выдача разрешений на строительство – в  |

| 1  | 2  | 3  |
|----|--|--|
|    |  | течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи Застройщиком заявления о выдаче разрешения на строительство в пределах срока действия договора о комплексном развитии территории |
| 9. | Срок действия договора о комплексном развитии незастроенной территории | до 17.11.2030  |

Первый заместитель главы  
администрации города Невинномысска

В.Э. Соколюк