



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2023

г. Невинномысск

№ 1620

О проведении аукциона на право заключения договора
о комплексном развитии незастроенной территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации, Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением администрации города Невинномысска от 14.11.2023 № 1600 «О комплексном развитии территории» и Порядком взаимодействия уполномоченных органов администрации города Невинномысска при организации торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденным постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 17.11.2021 № 1963, на основании отчета об оценке от 17.11.2023 № М-2023-81 определения рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок общества с ограниченной ответственностью «Вектор Альфа» постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (далее – аукцион) на земельном участке с кадастровым номером 26:16:041218:372, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица 3 Интернационала, земельный участок 193 площадью 18957 кв. метра, в границах, определенных

постановлением администрации города Невинномысска от 14.11.2023 № 1600 «О комплексном развитии территории», до 30.04.2024.

2. Установить:

2.1. Начальную цену на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 3201245,00 рублей (три миллиона двести одна тысяча двести сорок пять рублей 00 копеек).

2.2. Задаток 20% (двадцать процентов) от начальной цены на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 640249,00 рублей (шестьсот сорок тысяч двести сорок девять рублей 00 копеек).

2.3. Шаг аукциона 1% (один процент) от начальной цены на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 32012,45 рублей (тридцать две тысячи двенадцать рублей 45 копеек).

2.4. Существенные условия договора о комплексном развитии незастроенной территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска организовать аукцион в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Невинномысска Д.В. Кияшко.

Глава города Невинномысска
Ставропольского края

М.А. Миненков

Проект подготовил:

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Невинномысска

М.Р. Арсамеков

Приложение
к постановлению администрации
города Невинномысска
от 20.11.2023 № 1620

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о комплексном развитии незастроенной территории

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1	2	3
1.	Сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития	в границах земельного участка с кадастровым номером 26:16:041218:372, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица 3 Интернационала, земельный участок 193, площадью 18957 кв. метра
2.	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству	многоквартирные жилые дома этажностью не более 8-ми этажей в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; дома блокированной застройки, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; объекты торговли в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; объекты транспортной инфраструктуры; сети водоснабжения и водоотведения; сети ливневой канализации; сети газораспределения и газопотребления; объекты электросетевого хозяйства; сети наружного освещения; тепловые сети (при централизованном теплоснабжении); сети связи
3.	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в	строительство многоквартирных жилых домов, с размещением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных нежилых помещений, площадь которых не

1	2	3
	соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений	должна составлять более 15% (пятнадцати процентов) от общей площади дома
4.	Перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения	устройство: внутриквартальных проездов; парковок; трогуаров; уличного освещения; велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта; клумб, спортивных, детских игровых площадок для возрастных групп, хозяйственных площадок, площадок отдыха с установкой малых архитектурных форм и оборудования, мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов; срок выполнения не позднее 17.11.2030
5.	Срок подготовки и представления на утверждение администрации города Невинномыска документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора	не позднее 6 (шести) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории
6.	Срок утверждения администрацией города Невинномыска документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления Застройщиком для рассмотрения, при условии отсутствия замечаний по предоставленной документации
7.	Срок предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	в течение 1 (одного) месяца с даты постановки на Государственный кадастровый учет земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приложения
8.	Срок выдачи градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство	выдача градостроительных планов – в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты подачи Застройщиком заявлений о выдаче градостроительных планов земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приложения; выдача разрешений на строительство – в

1	2	3
		течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи Застройщиком заявления о выдаче разрешения на строительство в пределах срока действия договора о комплексном развитии территории
9.	Срок действия договора о комплексном развитии незастроенной территории	до 17.11.2030

Первый заместитель главы
администрации города Невинномысска

В.Э. Соколюк