



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2023

г. Невинномысск

№ 1632

Об утверждении программы «Использование и охрана земель  
муниципального образования города Невинномысска  
Ставропольского края на 2024-2026 годы»

В соответствии со статьями 11, 13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить программу «Использование и охрана земель муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края на 2024-2026 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а так же разместить в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Невинномысска Д.В. Кияшко.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

Глава города Невинномысска  
Ставропольского края

М.А. Миненков

Приложение  
к постановлению администрации  
города Невинномысска  
от 22.11.2023 № 1632

Программа  
«Использование и охрана земель муниципального образования города  
Невинномысска Ставропольского края на 2024-2026 годы»

Паспорт программы  
«Использование и охрана земель муниципального образования города  
Невинномысска Ставропольского края»

Наименование программы	Программа «Использование и охрана земель муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края на 2024-2026 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Статьи 11, 13 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска (далее - комитет)
Соисполнители Программы	Муниципальное казенное учреждение «Информационный центр обеспечения градостроительной деятельности» города Невинномысска (далее – МКУ «Информационный центр»), Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска (далее – управление ЖКХ)
Иные участники Программы	Правообладатели земельных участков на территории муниципального образования города Невинномысска
Цели Программы	Повышение эффективности использования и охраны земель на территории муниципального

образования города Невинномыска (далее – город), в том числе обеспечение рационального использования земель

Задачи Программы	Инвентаризация земель и вовлечение в гражданский оборот земельных участков; своевременное выявление и пресечение нарушений земельного законодательства; предотвращение деградации, загрязнения, захламления земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности
Сроки реализации Программы	2024 - 2026 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Финансовое обеспечение Программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности комитета и соисполнителей Программы
Ожидаемые результаты реализации Программы	Эффективное и рациональное использование земель и земельных участков, находящихся в собственности города, а так же государственная собственность на которые неразграничена; упорядочение землепользования; повышение инвестиционной привлекательности города; увеличение поступлений в бюджет города; повышение экологической безопасности населения и качества его жизни

## I. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в соответствующей сфере реализации программы

Конституцией Российской Федерации в пункте 1 статьи 9 гарантировано, что земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Земля - важная часть окружающей среды, использование которой связано со всеми остальными природными объектами: животными, лесами, растительным миром, водами, полезными ископаемыми и другими ценностями недр земли. Без использования и охраны земли невозможно использование других природных ресурсов. Бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет

наносить вред окружающей среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли - почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Программа направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию на территории города государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики.

Рациональное использование земли – это её использование, отвечающее совокупным интересам общества, собственников и пользователей земли, обеспечивающее наиболее целесообразное и экономически выгодное использование полезных свойств земли в процессе производства, оптимальное взаимодействие с окружающей средой, охрану и воспроизводство земельных ресурсов

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития муниципального образования и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. На уровне города можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

## II. Цели и задачи Программы

Целью программы является повышение эффективности использования и охраны земель на территории города, в том числе обеспечение рационального использования земель, что приведет к повышению инвестиционной привлекательности города и увеличит поступления в бюджет города от использования земель и земельных участков.

Задачами Программы являются:

инвентаризация земель и вовлечение в гражданский оборот земельных участков;

своевременное выявление и пресечение нарушений земельного законодательства;

предотвращение деградации, загрязнения, захламливания земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

### III. Срок реализации Программы

Сроки реализации Программы: 2024-2026 годы.

### IV. Объемы и источники финансового обеспечения Программы

Финансовое обеспечение Программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности комитета и соисполнителей Программы.

### V. Механизм реализации Программы

Исполнители (соисполнители) Программы осуществляют:  
 методическое обеспечение реализации Программы;  
 организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;  
 непосредственное участие в мероприятиях Программы;  
 Исполнители (соисполнители) по каждому программному мероприятию несут ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий Программы.

### VI. Перечень мероприятий

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4
1.	Контроль за соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием	2024– 2026 годы	комитет
2.	Инвентаризация земель с целью выявления земельных участков, у которых отсутствуют категория земель и разрешенное использование земельных участков, права и вовлечения их в хозяйственный оборот		комитет, МКУ «Информационный центр»
3.	Выявление фактов самовольного занятия земельных участков, самовольных строений	2024– 2026 годы	комитет, МКУ «Информационный центр»

1	2	3	4
4.	Выявление фактов использования земель и земельных участков, приводящих к значительному ухудшению экологической обстановки и организация мероприятий по недопущению образования несанкционированных свалок на землях и земельных участках		комитет, управление ЖКХ
5.	Направление в органы государственного земельного надзора информации, материалов для осуществления мероприятий земельного контроля в отношении граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, допустивших нарушения в сфере земельных отношений; в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края для осуществления мероприятий строительного контроля в отношении граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, допустивших нарушения в сфере градостроительной деятельности	2024– 2026 годы	комитет, МКУ «Информационный центр»
6.	Направление в суды исковых заявлений о прекращении прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования	2024– 2026 годы	комитет
7.	Проведение на территории города мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости	2024– 2026 годы	комитет, МКУ «Информационный центр»
1	2	3	4

8.	Разъяснение гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам земельного законодательства Российской Федерации, противопожарной безопасности в отношении земель и земельных участков	2024– 2026 годы	комитет, МКУ «Информационный центр»
9.	Информирование граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц о правилах благоустройства на территории города, утвержденных Решением Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 10.08.2017 № 174-17	2024– 2026 годы	комитет, МКУ «Информационный центр», управление ЖКХ

## VII. Ожидаемые результаты Программы

Реализация данной Программы будет содействовать упорядочению землепользования, вовлечению в оборот новых земельных участков, повышению инвестиционной привлекательности города, соответственно росту поступлений в бюджет города, более эффективному использованию и охране земель, повышению экологической безопасности населения и качества его жизни.

Первый заместитель главы  
администрации города Невинномысска

В.Э. Соколюк