



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023

г. Невинномысск

№ 1773

Об условиях приватизации муниципального имущества,  
расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск,  
переулок Клубный, дом 8

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, Положением об организации продажи муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе, посредством публичного предложения, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 24 апреля 2013 г. № 383-37, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 сентября 2013 г. № 440-42, прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2024-2026 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 29 ноября 2023 г. № 283-37, заключениями к отчетам № М-2023-66, М-2023-67, М-2023-68 о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества от 12.10.2023 постановляю:

1. Приватизировать находящиеся в собственности муниципального образования города Невинномысска объекты муниципального имущества – нежилые помещения, этаж 02, общей площадью 619,3 кв. метра, в том числе:

- нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:040413:1468, площадью 177,7 кв. метра;
- нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:040413:1470, площадью 123,4 кв. метра;
- нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:040413:1471, площадью 254,6 кв. метра;
- нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:040413:1472, площадью 53,1 кв. метра;
- нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:040413:1473, площадью 10,5 кв. метра, с адресом - Ставропольский край, город

Невинномысск, переулок Клубный, дом 8 (далее - муниципальное имущество).

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1) способ приватизации муниципального имущества – продажа в электронной форме одним лотом посредством публичного предложения, с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

2) срок и порядок оплаты – единовременно, в течение пятнадцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи;

3) начальная цена продажи муниципального имущества 12 242 400 (двенадцать миллионов двести сорок две тысячи четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 1 224 240 (один миллион двести двадцать четыре тысячи двести сорок) рублей 00 копеек;

5) сумма вносимого претендентом задатка 1 224 240 (один миллион двести двадцать четыре тысячи двести сорок) рублей 00 копеек;

6) минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 6 121 200 (шесть миллионов сто двадцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

7) величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», («шаг аукциона») 612 120 (шестьсот двенадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска организовать продажу муниципального имущества в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Невинномысска от 23.10.2023 № 1505 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, переулок Клубный, дом 8».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Невинномысска, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Невинномысска Кияшко Д.В.

Заместитель главы  
администрации города Невинномысска

В.В. Жданов