



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024

г. Невинномысск

№ 275

О предоставлении преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Калинина, дом 161, обществу с ограниченной ответственностью «Городской единый расчетно-кассовый центр» и об условиях приватизации находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы города Невинномысска от 25 сентября 2019 г. № 442-51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска», прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2024-2026 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 29 ноября 2023 г. № 283-37, заключением к отчету от 04.03.2024 № 17 о рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, на основании письменного обращения общества с ограниченной ответственностью «Городской единый расчетно-кассовый центр» от 22 января 2024 г. № 23 постановляю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Городской единый расчетно-кассовый центр» преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: нежилого помещения с адресом - Ставропольский край, город Невинномысск, улица Калинина, дом 161, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:070202:5628, общей площадью 34,9 кв. метра, по стоимости в размере 1 519 166 (один миллион пятьсот девятнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 66 копеек, без учета НДС.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1) способ приватизации – предоставление преимущественного права обществу с ограниченной ответственностью «Городской единый расчетно-кассовый центр» (ИНН 2631040288) на приобретение арендуемого муниципального имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) цена продажи муниципального имущества – 1 519 166 (один миллион пятьсот девятнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 66 копеек, без учета НДС;

3) срок и порядок оплаты – по выбору арендатора единовременно или в рассрочку до 5 (пяти) лет посредством ежемесячных платежей равными долями с начислением в пределах срока оплаты процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ключевой ставки, равной 1/3 (одной трети) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования информации о продаже имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с настоящим постановлением.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Невинномысска, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
администрации города Невинномысска

Д.В. Кияшко