



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2024

г. Невинномысск

№ 30

Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, дом 75-77

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, Положением об организации продажи муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе, посредством публичного предложения, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 24 апреля 2013 г. № 383-37, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 сентября 2013 г. № 440-42, прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2024-2026 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 29 ноября 2023 г. № 283-37, заключением к отчету № М-2023-55 о рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 17.10.2023, постановляю:

1. Приватизировать находящийся в собственности муниципального образования города Невинномысска объект муниципального имущества – нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:040401:108, площадью 321,3 кв. метра, с адресом - Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, дом 75-77 (далее - муниципальное имущество).

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1) способ приватизации муниципального имущества – продажа в электронной форме одним лотом посредством публичного предложения, с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

2) срок и порядок оплаты – единовременно, в течение пятнадцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи;

3) начальная цена продажи муниципального имущества 8 481 600 (восемь миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 848 160 (восемьсот сорок восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек;

5) сумма вносимого претендентом задатка 848 160 (восемьсот сорок восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек;

6) минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 4 240 800 (четыре миллиона двести сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

7) величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», («шаг аукциона») 424 080 (четыреста двадцать четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска организовать продажу муниципального имущества в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Невинномысска от 23.10.2023 № 1506 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, дом 75-77».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Невинномысска, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
администрации города Невинномысска

Д.В. Кияшко