



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025

г. Невинномысск

№ 401

О предоставлении преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ-город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, 67Д индивидуальному предпринимателю Бичахчяну Мкртичу Карапетовичу и об условиях приватизации находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы города Невинномысска от 25 сентября 2019 г. № 442-51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска», прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2024-2026 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 29 ноября 2023 г. № 283-37, заключением к отчету от 26.03.2025 № М-2025-006 о рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, на основании письменного обращения индивидуального предпринимателя Бичахчяна Мкртича Карапетовича от 14 января 2025 г. № 168-27 постановляю:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Бичахчяну Мкртичу Карапетовичу преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества:

нежилого здания: столярный цех, кадастровый номер: 26:16:070603:39, площадью 135,7 кв. метра, с адресом - Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ-город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, строение 67Д;

земельного участка, относящего к категории земель «земли населённых пунктов», с разрешенным использованием: земельный участок объекта коммунального хозяйства, с кадастровым номером 26:16:070603:17, площадью 2019 кв. метра, с адресом - Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ-город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 67Д.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1) способ приватизации – предоставление преимущественного права индивидуальному предпринимателю Бичахчяну Мкртичу Карапетовичу на приобретение арендуемого муниципального имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) цена продажи муниципального имущества – 5 060 000 (пять миллионов шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

3) срок и порядок оплаты – по выбору арендатора единовременно или в рассрочку до 5 (пяти) лет посредством ежемесячных платежей равными долями с начислением в пределах срока оплаты процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ключевой ставки, равной 1/3 (одной трети) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования информации о продаже имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с настоящим постановлением.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Невинномыска, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
администрации города Невинномыска

Д.В. Кияшко