



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2024

г. Невинномысск

№ 562

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 10 по улице Чайковского в городе Невинномыске

В соответствии со статьями 11, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, постановлением администрации города Невинномысска от 03.03.2023 № 228 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 27 января 2023 г. № 4, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и реализации их жилищных прав постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 26:16:040416:13, площадью 1595 кв. метров, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для эксплуатации жилого дома, местоположением установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Невинномысск, ул. Чайковского, дом 10, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома (далее - земельный участок).

1.2. Жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, расположенные в многоквартирном доме 10 по улице

Чайковского в городе Невинномысске, согласно приложению к настоящему постановлению (далее - изымаемые жилые помещения).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска:

2.1. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить:

1) правообладателям изымаемых жилых помещений письменные уведомления об изъятии земельного участка, жилых помещений для муниципальных нужд, копию настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении;

2) копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

2.2. Осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости земельного участка, изымаемых жилых помещений.

2.3. Подготовить и направить правообладателям изымаемых жилых помещений для подписания проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд с копиями отчетов об оценке рыночной стоимости.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Невинномысска Полякова Р.Ю.

Глава города Невинномысска
Ставропольского края

М.А. Миненков

Приложение
к постановлению администрации
города Невинномысска
от 13.05.2024 № 562

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 10 по улице
Чайковского в городе Невинномысске

№ п/п	Наименование помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Площадь жилого помещения кв. м.
1	2	3	4
1.	Комната 1	26:16:040416:1353	19,40
2.	Комната 2	26:16:040416:1346	19,60
3.	Комната 4	26:16:040416:1349	19,20
4.	Комната 5	26:16:040416:1116	19,60
5.	Комната 6	26:16:040416:1375	19,20
6.	Комната 9	26:16:040416:1351	18,70
7.	Комната 10	26:16:040416:1352	19,40
8.	Комната 13	26:16:040416:1348	19,30
9.	Комната 14,16	26:16:040416:1200	33,80
10.	Комната 18	26:16:040416:1344	19,90
11.	Комната 19	26:16:040416:1354	19,60
12.	Комната 20	26:16:040416:1382	19,90
13.	Комната 21	26:16:040416:1347	19,50
14.	Комната 22	26:16:040416:706	18,80
15.	Комната 23	26:16:040416:1378	14,20
16.	Комната 24	26:16:040416:973	18,80
17.	Комната 26	26:16:040416:1383	20,00
18.	Комната 28	26:16:040416:1350	31,30
19.	Комната 32	26:16:040416:1374	18,50
20.	Комната 33	26:16:040416:1345	13,50

Первый заместитель главы
администрации города Невинномысска

В.Э. Соколюк