



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2024

г. Невинномысск

№ 681

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 1 по улице Апанасенко в городе Невинномысске

В соответствии со статьями 11, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, постановлением администрации города Невинномысска от 17.02.2021 № 240 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», на основании заключения об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 21.01.2021 № 1, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и реализации их жилищных прав постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 26:16:071301:10, площадью 2073 кв. метра, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (земельный участок многоквартирного двухэтажного жилого дома); для малоэтажной застройки, с местоположением: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Апанасенко, дом 1, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома (далее - земельный участок).

1.2. Жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, расположенные в многоквартирном доме 1 по улице Апанасенко в городе Невинномысске, согласно приложению к настоящему постановлению (далее - изымаемые жилые помещения).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска:

2.1. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить:

1) правообладателям изымаемых жилых помещений письменные уведомления об изъятии земельного участка, жилых помещений для муниципальных нужд, копию настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении;

2) копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

2.2. Осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости земельного участка, изымаемых жилых помещений.

2.3. Подготовить и направить правообладателям изымаемых жилых помещений для подписания проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд с копиями отчетов об оценке рыночной стоимости.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Невинномысска Полякова Р.Ю.

Исполняющий полномочия и обязанности
главы города Невинномысска
первый заместитель главы администрации
города Невинномысска

Е.С. Евдоченко

Приложение
к постановлению администрации
города Невинномысска
от 31.05.2024 № 681

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 1 по улице
Апанасенко в городе Невинномысске

| № п/п | Наименование помещения | Кадастровый номер жилого помещения | Площадь жилого помещения кв. м. |
|----------|------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Квартира 1 | 26:16:070604:147 | 47,1 |
| 2. | Квартира 2 | 26:16:070604:146 | 64,2 |
| 3. | Квартира 3 | 26:16:070604:145 | 48,6 |
| 4. | Квартира 4 | 26:16:070604:144 | 47,4 |
| 5. | Квартира 6 | 26:16:070604:142 | 64,8 |
| 6. | Квартира 7 | 26:16:070604:139 | 49 |
| 7. | Квартира 8 | 26:16:070604:140 | 47,7 |

Исполняющий обязанности первого
заместитель главы администрации
города Невинномысска
заместитель главы администрации
города Невинномысска

Д.В. Кияшко