



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2024

г. Невинномысск

№ 714

О проведении аукциона на право заключения договора
о комплексном развитии незастроенной территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», Порядком взаимодействия уполномоченных органов администрации города Невинномысска при организации торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденным постановлением администрации города Невинномысска от 17.11.2021 № 1963, постановлением администрации города Невинномысска от 05.03.2024 № 251 «О комплексном развитии территории», на основании отчета об оценке от 19.04.2024 № М-2024-122 определения рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок общества с ограниченной ответственностью «Вектор Альфа» постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (далее – аукцион) на земельном участке с кадастровым номером 26:16:040804:4749, местоположением: Ставропольский край, город Невинномысск, район жилого дома 12 по улице Северной, площадью 5465 кв. метров, в границах, определенных постановлением администрации города Невинномысска от 05.03.2024 № 251 «О комплексном развитии территории», до 18.10.2024.

2. Установить:

2.1. Начальную цену на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 874383,00 рублей

(восемьсот семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят три рубля 00 копеек).

2.2. Задаток 20% (двадцать процентов) от начальной цены на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 174876,60 рублей (сто семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят шесть рублей 60 копеек).

2.3. Шаг аукциона 3% (три процента) от начальной цены на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 26231,49 рублей (двадцать шесть тысяч двести тридцать один рубль 49 копеек).

2.4. Существенные условия договора о комплексном развитии незастроенной территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска организовать аукцион в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Невинномысска Д.В. Кияшко.

Глава города Невинномысска
Ставропольского края

М.А. Миненков

Приложение
к постановлению администрации
города Невинномысска
04.06.2024 № 714

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о комплексном развитии незастроенной территории

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1	2	3
1.	Сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития	в границах земельного участка с кадастровым номером 26:16:040804:4749, местоположением: Ставропольский край, город Невинномысск, район жилого дома 12 по улице Северной, площадью 5465 кв. метров
2.	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству	многоквартирные жилые дома этажностью не менее 9-ти этажей в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории; объекты транспортной инфраструктуры; сети водоснабжения и водоотведения; сети ливневой канализации; сети газораспределения и газопотребления; объекты электросетевого хозяйства; сети наружного освещения; тепловые сети (при централизованном теплоснабжении); сети связи
3.	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений	строительство многоквартирных жилых домов, с размещением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных нежилых помещений, площадь которых не должна составлять более 15% (пятнадцати процентов) от общей площади дома
4.	Перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения	устройство: внутриквартальных проездов; парковок; тротуаров; уличного освещения; клумб, спортивных, детских игровых площадок для возрастных групп, хозяйственных площадок, площадок отдыха с установкой малых архитектурных форм и оборудования,

1	2	3
		мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов; срок выполнения не позднее 12.03.2031
5.	Срок подготовки и представления на утверждение администрации города Невинномысска документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора	не позднее 6 (шести) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории
6.	Срок утверждения администрацией города Невинномысска документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления Застройщиком для рассмотрения, при условии отсутствия замечаний по предоставленной документации
7.	Срок предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	в течение 1 (одного) месяца с даты постановления на Государственный кадастровый учет земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приложения
8.	Срок выдачи градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство	выдача градостроительных планов – в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты подачи Застройщиком заявлений о выдаче градостроительных планов земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приложения; выдача разрешений на строительство – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи Застройщиком заявления о выдаче разрешения на строительство в пределах срока действия договора о комплексном развитии территории
9.	Срок действия договора о комплексном развитии незастроенной территории	до 12.03.2031