



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2024

г. Невинномысск

№ 981

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов инженерной инфраструктуры электросетевого хозяйства, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Невинномысск Ставропольского края, без проведения конкурса

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 28.06.2023 № 878 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в муниципальном образовании городе Невинномысске Ставропольского края», в связи с отсутствием иных заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, постановляю:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества - объектов инженерной инфраструктуры электросетевого хозяйства, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Невинномысск Ставропольского края (далее соответственно – Соглашение, муниципальное имущество), согласно приложению 1 к настоящему постановлению, с акционерным обществом «Невинномысская электросетевая компания» (далее - концессионер) на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса.

2. Установить, что концессионер на дату заключения Соглашения должен соответствовать требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании части 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Утвердить условия концессионного соглашения в соответствии с проектом концессионного соглашения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска направить концессионеру проект Соглашения в отношении муниципального имущества, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Невинномысска
Ставропольского края

М.А. Миненков

Приложение 1
к постановлению
администрации города Невинномысска
от 24.07.2024 № 981

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, в отношении которых
заключается концессионное соглашение без проведения конкурса

N п/п	Наименование создаваемого (реконструируемого) объекта	Орган администрации (в чьей отраслевой принадлежности и находится объект)	Описание услуг (деятельности), предусмотренных в рамках эксплуатации объекта	Местоположение объекта	Тип работ (строительство/реконструкция)	Предполагаемая стоимость создания (реконструкции) объекта, тыс. руб.	Размер внебюджетных средств на создание (реконструкцию) объекта, тыс. руб.	Размер бюджетных средств на создание (реконструкцию) объекта, тыс. руб.	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Назначение: Сооружение электроэнергетик и. Наименование: КТП-15/145 (на территории производственной базы по ул. Докучаева район дома № 1),	управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска	услуги электроснабжения. Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномыск, улица Докучаева, территория производственной базы	Реконструкция 31.12.2026	1649,88	1649,88	0,00	Мощность-630кВА 44,7 кв.м.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	кадастровый номер 26:16:011304:13 7, площадь 44,7 кв								

Первый заместитель главы администрации
города Невинномысска

В.Э. Соколюк

ПРОЕКТ

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов по передаче и распределению электрической энергии

г. Невинномыссск

_____ (дата заключения)

Муниципальное образование город Невинномыссск Ставропольского края в лице главы города Невинномысска Ставропольского края Миненкова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, принятого решением Думы города Невинномысска от 29.05.2024 № 340-44, пункта 21 Порядка взаимодействия органов администрации города Невинномысска Ставропольского края при реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», утвержденного постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 28 июня 2023 г. № 878 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в муниципальном образовании городе Невинномысске Ставропольского края», именуемое в дальнейшем Концедентом, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые совместно Сторонами, в соответствии с _____

(протоколом

_____ конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса,

_____ решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса - указать нужное)

от "___" _____ 20__ г. № ___ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по передаче и распределению электрической энергии, технологическому присоединению и иную деятельность, которую обязана

осуществлять сетевая организация, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2029 г. включительно.

3. Срок реконструкции Объекта Соглашения - до 31.12.2026.

II. Объект Соглашения

3. Объектом Соглашения являются:

КТП-15/145, на территории производственной базы по ул. Докучаева, район дома №1, мощность 630кВА (далее - КТП-15/145);

4. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-8968031 в отношении КТП-15/145, кадастровый номер 26:16:011304:137, площадь 44,7 кв.м.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять КТП-15/145 не позднее 15 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения на срок по 31 декабря 2029 г. включительно.

Передача Концедентом Концессионеру КТП-15/145, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым КТП-15/145, одновременно с передачей соответствующего объекта.

6. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является по выбору Концессионера основанием для изменения условий настоящего Соглашения либо для его расторжения в судебном порядке.

7. Стороны обязуются осуществить за счет Концессионера действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в течение 20 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения.

III. Реконструкция объекта Соглашения

9. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения в срок до 31.12.2026.

10. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции

объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

11. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в следующих объемах и формах:

КТП-15/145.

Всего – 1 649 885,95 руб., в том числе НДС 20%.

Источники финансирования: собственные и заемные средства.

Размер средств на создание (реконструкцию) объекта Соглашения составляет 1 649 885,95 руб., в том числе НДС 20%.

13. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

IV. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

14. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с законодательством.

15. Концессионер имеет право с согласия Концедента передать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

16. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

17. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

18. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, созданного в результате реконструкции объекта Соглашения во исполнение обязательств Концессионера по реконструкции объекта Соглашения.

19. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

V. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

20. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, объект Соглашения по истечении срока действия настоящего Соглашения.

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

21. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VI. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

22. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в **пункте 1** настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

- а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения;
- б) требования к обеспечению аварийно-восстановительных работ на объекте Соглашения;
- в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения;
- г) иные требования.

23. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в **пункте 1** настоящего Соглашения, с даты постановки объекта Соглашения на свой баланс и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

24. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

25. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

В качестве обеспечения Концессионером обязательств по концессионному Соглашению может являться:

- предоставление безотзывной независимой гарантии;
- внесение денежных средств на указанный Концедентом счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Концеденту;
- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному Соглашению.

Концессионер самостоятельно выбирает любой из указанных способов

обеспечения исполнения обязательств по концессионному Соглашению.

Размер обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением на стадии реконструкции объекта концессионного Соглашения, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, составляет 0,3% от привлеченных концессионером объемов инвестиций в размере не менее 4 947,00 руб.

26. В случае если обеспечение исполнения настоящего Соглашения представляется путем внесения денежных средств, Концессионер перечисляет денежные средства в размере, указанном в пункте 25 настоящего Соглашения, на счет Концедента:

УФК по Ставропольскому краю (Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномыска л/с 05213014890 ИНН 2631029245 КПП 263101001) р/с 03232643077240002100, к/с 40102810345370000013 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК 010702101.

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Соглашения подтверждается копией платежного документа, на основании которого произведено перечисление средств обеспечения исполнения Соглашения.

Денежные средства, возвращаются Концессионеру при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Соглашению в срок не более чем 30 (тридцать) дней с даты исполнения Концессионером таких обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Концессионером.

VII. Заключительные положения

27. Концессионная плата настоящим Соглашением не предусмотрена.

28. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

29. Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен в течение 10 рабочих дней с даты ее получения.

30. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 рабочих дней с даты данного изменения.

31. Настоящее Соглашение прекращается по основаниям, предусмотренным законодательством.

32. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

Порядок возмещения расходов сторон при досрочном расторжении концессионного Соглашения будет определяться условиями концессионного соглашения в зависимости от оснований его расторжения.

Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, указанного в

настоящем пункте, осуществляется по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи.

33. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр - для Концедента, 1 экземпляр - для Концессионера, 1 экземпляр – для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

VIII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Подписи Сторон

от Концедента

От Концессионера

Первый заместитель главы администрации
города Невинномысска

В.Э. Соколюк