

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений

Уважаемые жители города Невинномысска, приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Невинномысска.

Срок проведения общественных обсуждений с 18 декабря 2023 г.

Перечень проектов:

№ п/п	Содержание проекта решения	Перечень информационных материалов, прилагаемых к проектам
1	2	3
1.	Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
1.1.	С кадастровым номером 26:16:060141:234, площадью 406 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Энгельса, земельный участок 107 – «общественное питание, магазины»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.2.	С кадастровым номером 26:16:040415:1559, площадью 808 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Чайковского, земельный участок 18/1 – «магазины»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.3.	С кадастровым номером 26:16:040409:1205, площадью 2785 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Баумана, 21И – «объекты дорожного сервиса»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.4.	С кадастровым номером 26:16:070809:12, площадью 607 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, 154 – «магазины»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.5.	С кадастровым номером 26:16:070804:28, площадью 1103 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Нестеровская, 39 – «магазины»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.6.	С кадастровым номером 26:16:070603:2, площадью 4380 кв. метров, с местоположением: край Ставропольский, г. Невинномысск, ул. Степная, 67-А – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.

1	2	3
1.7.	С кадастровым номером 26:16:040401:883, площадью 3387 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Подгорного, земельный участок 32 – «магазины»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
1.8.	С кадастровым номером 26:16:040608:3439, площадью 554 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 16В – «образование и просвещение»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
1.9.	С кадастровым номером 26:16:040608:3438, площадью 446 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 16Б – «образование и просвещение»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
2.	Установление условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
2.1.	Ориентировочной площадью 346 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 149В – «общественное питание»	1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
2.2.	Ориентировочной площадью 855 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 188/1 – «общественное питание»	1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
2.3.	Ориентировочной площадью 805 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 27В – «для индивидуального жилищного строительства»	1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
3.	Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
3.1.	С кадастровым номером 26:16:040803:4006, площадью 214 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, улица Гагарина, земельный участок 21Г в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра от границ земельного участка с южной, западной и северной сторон	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.2.	С кадастровым номером 26:16:071021:243, площадью	1. Правоустанавливающие документы.

1	2	3
	452 кв. метав, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, улица Свободы, земельный участок 18 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071021:242 по улице Свободы, 18А	2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.3.	С кадастровым номером 26:16:071021:242, площадью 452 кв. метав, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, улица Свободы, земельный участок 18А в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071021:243 по улице Свободы, 18	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.4.	С кадастровым номером 26:16:060253:10, площадью 578 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, улица Горького, 35 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:0602536:11 по улице Горького, 37 и с 3 метров до 2,6 метра со стороны земель общего пользования по улице Горького	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.5.	С кадастровым номером 26:16:040804:76, площадью 896 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Партизанская, земельный участок 11Б в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:040804:66 по улице Партизанской, 9А, с кадастровым номером 26:16:040804:13 по улице Партизанской, 11; с 3 метров до 0,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040804:6 по улице Партизанской, 7 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040804; увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 70%	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
3.6.	С кадастровым номером 26:16:060113:6759, площадью 166 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 16Г в части:	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.

1	2	3
	уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:22 по улице Степной, 14 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060113 с северной и западной сторон; с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:4339 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060113 с южной стороны; с 3 метров до 0,8 метра со стороны земельного участка улицы Степной с кадастровым номером 26:16:000000:5232; увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 82%	участка.
3.7.	С кадастровым номером 26:16:071003:257, площадью 263 кв. метра, разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Магистральная, земельный участок 31А в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,6 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071003:229 по улице Магистральной, 29	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационный материал по проекту (экспозиция проекта) размещен на официальном сайте администрации города Невинномыска: www.nevadm.ru в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «Градостроительство», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 25 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся в период работы экспозиции по телефону 8 (86554) 3-67-37 с 10:00 до 15:00 перерыв с 13:00 до 14:00.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

официального сайта администрации города Невинномыска www.nevadm.ru в подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «Градостроительство»,

в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края.

Номер справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8 (86554) 3-67-37.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 74А.

Адрес электронной почты органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: uaig@bk.ru.

Заседание комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края по результатам общественных обсуждений состоится 28 декабря 2023 г. в 10:00 в кабинете 304 администрации города Невинномысска.