

## **Сообщение о принятии решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация города Невинномысска доводит до сведения жителей города Невинномысска информацию о принятии решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31.

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска (далее - Комиссия) утвержден постановлением администрации города Невинномысска от 07.03.2019 № 265 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края». Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации Генерального плана города, Правил землепользования и застройки города.

1.1. Состав комиссии:

Кияшко Денис Владимирович – заместитель главы администрации города Невинномысска, председатель комиссии;

Арсамеков Магомедхабиб Рамзанович – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, заместитель председателя комиссии;

Великанов Андрей Валерьевич – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, главный архитектор, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Жданов Василий Владимирович – заместитель главы администрации города Невинномысска;

Сердюков Андрей Владимирович – заместитель председателя постоянной комиссии Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности;

Смирнова Елена Владимировна – заместитель начальника правового управления администрации города Невинномысска;

Галдин Александр Николаевич – начальник отдела по реализации и сопровождению социально значимых проектов управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска;

Остапенко Татьяна Владимировна – директор муниципального казенного учреждения «Информационный центр обеспечения градостроительной деятельности» города Невинномысска.

1.2. Порядок деятельности Комиссии:

Комиссия осуществляет следующие функции:

рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план города, Правила землепользования и застройки города;

организация и проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана города, проектам о внесении изменений в Генеральный план города, проекту Правил землепользования и застройки города, проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города, проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесение изменений в них;

организация и проведение общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

подготовка заключений о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Невинномысска.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний по мере необходимости.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании (50 процентов плюс один голос). В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем на заседании комиссии и секретарем Комиссии.

2. Работа по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края осуществляется в один этап.

### ПОРЯДОК

проведения работ по подготовке проекта изменений в Генеральный план муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Невинномыска от 25 декабря 2012 г. № 335-31

№ п/п	Вид работ (этап)	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Заключение муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проекта изменений в Генеральный план муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Невинномыска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 (далее соответственно – Контракт, проект изменений в Генплан, Генплан)	с течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке проекта изменений в Генплан	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска (далее - Комитет)
2.	Подготовка проекта изменений в Генплан	в течение 30 дней с даты заключения Контракта	исполнитель работ по подготовке проекта изменений в Генплан (далее - Исполнитель)
3.	Проверка проекта изменений в Генплан на соответствие требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования, Российской Федерации, схеме территориального планирования Ставропольского края	в течение 5 дней со дня подготовки проекта изменений в Генплан	комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края (далее - Комиссия), Комитет
4.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генплан (далее соответственно – публичные слушания, Решение)	в течение 5 дней со дня проверки проекта изменений в Генплан	Комитет
5.	Подготовка и обнародование путем размещения в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномыска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт) сообщения о проведении публичных слушаний, а также размещение проекта изменений в Генплан на сайте и в Федеральной государственной информационной	в течение 3 дней с даты принятия Решения	Комитет, организационно-протокольный отдел администрации города Невинномыска

1	2	3	4
	системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП)		
6.	Проведение публичных слушаний	не более 1 месяца с даты оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия
7.	Доработка проекта изменений в Генплан по результатам публичных слушаний	в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний	Исполнитель, Комиссия, Комитет
8.	Согласование проекта изменений в Генплан в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации	в течение 30 дней	Комитет
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в Генплан в Думу города Невинномыска (далее - Дума)	в течение 5 дней со дня представления проекта изменений в Генплан Комиссией	глава города Невинномыска
10.	Принятие Думой решения о внесении изменений в Генплан	на заседании Думы	Дума
11.	Размещение Генплана на сайте, региональном портале государственных и муниципальных услуг и во ФГИС ТП	не более 10 рабочих дней со дня утверждения изменений в Генплан	Комитет

3. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему в период проведения экспозиции такого проекта:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения должны быть логично изложены в письменном виде за подписью лица, их изложившего, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Предложения, поступившие в Комиссию после проведения публичных слушаний, не рассматриваются.

Обращения (заявления) в Комиссию принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска в рабочие дни с 9.00 до 16.00, по адресу: город Невинномысск, улица Гагарина, 74А, кабинет 5.