

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация города Невинномысска доводит до сведения жителей города Невинномысска информацию о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521.

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска (далее - Комиссия) утвержден постановлением администрации города Невинномысска от 07.03.2019 № 265 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края». Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации Генерального плана города, Правил землепользования и застройки города.

1.1. Состав комиссии:

Кияшко Денис Владимирович – заместитель главы администрации города Невинномысска, председатель комиссии;

Арсамеков Магомедхабиб Рамзанович – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, заместитель председателя комиссии;

Великанов Андрей Валерьевич – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, главный архитектор, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Жданов Василий Владимирович – заместитель главы администрации города Невинномысска;

Сердюков Андрей Владимирович – заместитель председателя постоянной комиссии Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности;

Смирнова Елена Владимировна – заместитель начальника правового управления администрации города Невинномысска;

Галдин Александр Николаевич – начальник отдела по реализации и сопровождению социально значимых проектов управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска;

Остапенко Татьяна Владимировна – директор муниципального казенного учреждения «Информационный центр обеспечения градостроительной деятельности» города Невинномысска.

1.2. Порядок деятельности Комиссии:

Комиссия осуществляет следующие функции:

рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план города, Правила землепользования и застройки города;

организация и проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана города, проектам о внесении изменений в Генеральный план города, проекту Правил землепользования и застройки города, проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города, проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесение изменений в них;

организация и проведение общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

подготовка заключений о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Невинномысска.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний по мере необходимости.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании (50 процентов плюс один голос). В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем на заседании комиссии и секретарем Комиссии.

2. Работа по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края осуществляется в один этап.

ПОРЯДОК

проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномыска от 03.09.2021 № 1521

№ п/п	Вид работ (этап)	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Конкурсные процедуры по определению исполнителя работ по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномыска от 03.09.2021 № 1521 (далее соответственно – Проект, Правила)	не более 1 месяца с даты размещения извещения о подготовке Проекта	комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска (далее - Комитет)
2.	Подготовка Проекта	до 15.11.2024	исполнитель работ по подготовке Проекта (далее - Исполнитель)
3.	Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Российской Федерации, Генеральному плану муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, утвержденному решением Думы города Невинномыска от 25 декабря 2012 г. № 331-35	в течение 3 рабочих дней со дня подготовки Проекта	Комитет
4.	Подготовка проекта постановления администрации города Невинномыска об организации проведения публичных слушаний по Проекту	не позднее чем через 5 рабочих дней после проверки Проекта	Комитет
5.	Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний по Проекту	не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Невинномыска Проекта	организационно-протокольный отдел администрации города Невинномыска
6.	Проведение публичных слушаний по Проекту	не более 1 месяца со дня опубликования Проекта	комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края (далее - Комиссия)
7.	Подготовка протокола и заключения по результатам публичных слушаний по Проекту; опубликование заключения	в течение 8 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний по Проекту	Комиссия

1	2	3	4
8.	Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний	в течение 10 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний по Проекту	Исполнитель, Комиссия
9.	Визирование Проекта в администрации города Невинномысска	10 рабочих дней	правовое управление, управление документационного и кадрового обеспечения администрации города Невинномысска, заместитель главы администрации города, первый заместитель главы администрации города Невинномысска
10.	Подписание Проекта	в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключения на Проект от прокуратуры	глава города Невинномысска
11.	Размещение изменений в Правила в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	в течение 10 дней со дня утверждения постановления об утверждении изменений в Правила	Комитет

3. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему в период проведения экспозиции такого проекта:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения должны быть логично изложены в письменном виде за подписью лица, их изложившего, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Предложения, поступившие в Комиссию после проведения публичных слушаний, не рассматриваются.

Обращения (заявления) в Комиссию принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска в рабочие дни с 9.00 до 16.00, по адресу: город Невинномысск, улица Гагарина, 74А, кабинет 5.