

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик: ООО «Кавказэлектросервис»

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 26:16:000000:5272, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Молодежная, земельный участок, 54, площадью 192648 кв. метров

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

5272-ППТ.1

Том 1

Ставрополь, 2024

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик: ООО «Кавказэлектросервис»

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 26:16:000000:5272, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Молодежная, земельный участок, 54, площадью 192648 кв. метров

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

5272-ППТ.1

Том 1

ИП Салова Анастасия Владимировна:



Ставрополь, 2024

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Обозначение | Наименование раздела | Примечание |
|---------------|--|------------|
| 5272-ППТ.1-С | Содержание тома 1 | с.2 |
| 5272-СП | Состав проектной документации Проект планировки территории Графическая часть | с.3 |
| 5272- ППТ.1-Г | Чертеж планировки территории (Масштаб 1:1000) | с.4 |
| 5272- ППТ.1-Т | Текстовая часть | с.5 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------------|---------|--------|------|---------------|----------|---------------------|-----------------------|------|--------|--|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 5272-ППТ.1-С | | | | |
| Инв. № подл. | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | Содержание тома 1 | Стадия | Лист | Листов | |
| | | Разработал | | Салова | | <i>Салова</i> | 16.10.24 | | П | | 1 | |
| | | Проверил | | Салова | | <i>Салова</i> | 16.10.24 | | ИП Салова А.В. | | | |
| | | Н. контр. | | Салова | | <i>Салова</i> | 16.10.24 | | | | | |

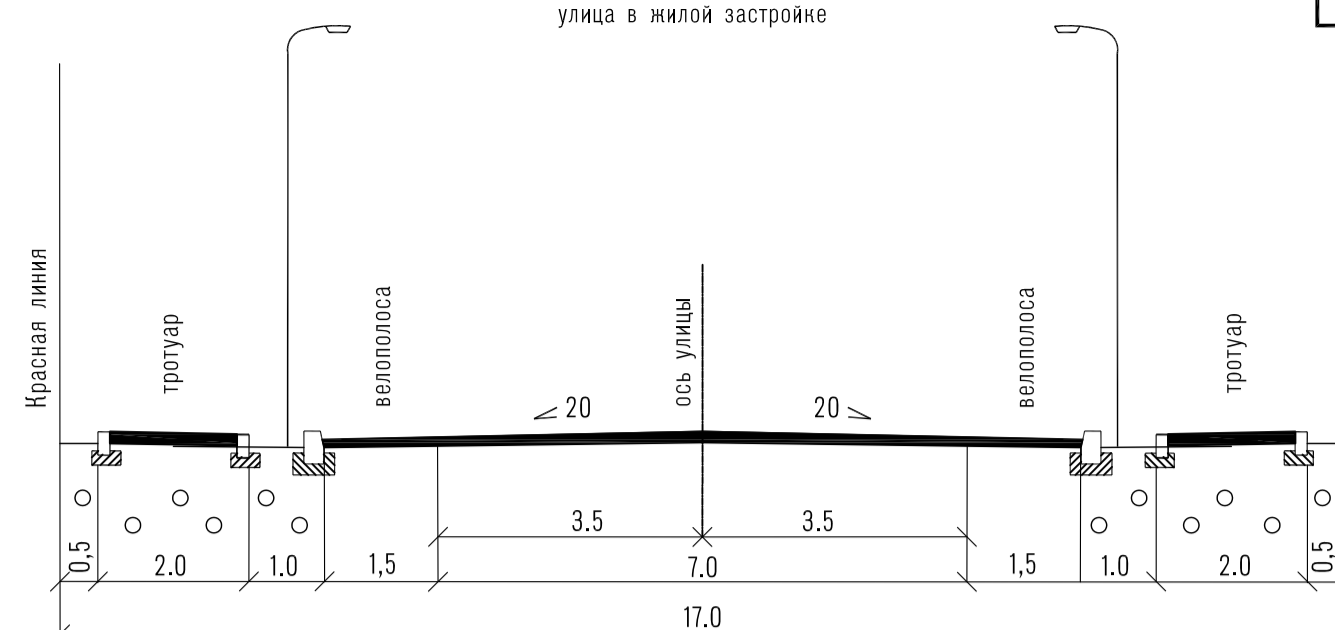
| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------|--|------------|
| 1 | 5272-ППТ.1 | Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории | |
| 2 | 5272-ППТ.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| 3 | 5272-ПМТ.1 | Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории | |
| 4 | 5272-ПМТ.2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|--------|------|---------------|----------|-------------------------------|--------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 5272-СП | | | |
| | | | | | | | | | Изм. |
| Разработал | | Салова | | <i>Салова</i> | 16.10.24 | Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | | 1 |
| Н. контр. | | Салова | | <i>Салова</i> | 16.10.24 | ИП Салова А.В. | | | |
| | | | | | | | | | |



Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Позиция | Наименование | Единица измерения | Показатель |
|-------|---------|---|-------------------|------------|
| 1 | | Площадь территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе: | га | 19,26 |
| | 18 | - улично-дорожная сеть | га | 5,32 |
| | | - территория общего пользования, включая: | га | 0,89 |
| | 19 | детскую игровую площадку, | га | 0,07 |
| | 20 | площадку для занятия физкультурой взрослого населения | га | 0,15 |
| | 17 | - социальная инфраструктура | га | 0,57 |
| | 1-16 | - жилые кварталы | га | 12,48 |
| 2 | | Доля территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе: | % | 100 |
| | 1-16 | - жилые кварталы | % | 65 |
| | 17 | - социальная инфраструктура | % | 3 |
| | 18-20 | - территория общего пользования, улично-дорожная сеть | % | 32 |
| 3 | | Площадь озеленения территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе: | га | 2,89 |
| | 18-20 | - территория общего пользования, улично-дорожная сеть | га | 0,96 |
| | 17 | - социальная инфраструктура | га | 0,06 |
| | 1-16 | - жилые кварталы | га | 1,87 |
| 4 | | Доля озеленения территории, подлежащей комплексному развитию | % | 15 |
| 5 | | Количество населения на проектируемой территории | чел. | 563 |
| 6 | | Количество домов индивидуальной застройки | объект | 225 |
| 7 | | Количество домовладения | объект | 225 |



Перечень координат характерных точек красных линий

| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|-----------------|--------------|-------------|------------------|--------------|
| 449 | 42704,59 | 1315969,85 | 234 | 426847,42 | 1316125,88 |
| 450 | 427087,56 | 1315994,55 | 235 | 426758,03 | 1316318,49 |
| 451 | 427076,64 | 1316009,23 | 250 | 426729,02 | 1316321,51 |
| 452 | 427066,65 | 1316009,26 | 251 | 426721,33 | 1316316,51 |
| 453 | 427066,69 | 1316019,26 | 252 | 426703,39 | 1316306,12 |
| 12 | 427023,37 | 1316112,62 | 249 | 426698,95 | 1316303,25 |
| 18 | 426968,92 | 1316087,35 | 237 | 426792,99 | 1316100,63 |
| 437 | 427045,51 | 1315922,31 | 211 | 426847,42 | 1316125,88 |
| 436 | 427045,9 | 1315922,48 | | Красная линия 10 | |
| 454 | 427063,58 | 1315941,23 | 256 | 426879,16 | 1315874,54 |
| 449 | 42704,59 | 1315969,85 | 273 | 426813,81 | 1316015,37 |
| | Красная линия 2 | | 282 | 426759,38 | 1315990,11 |
| 21 | 426887,13 | 1316190,72 | 275 | 426814,98 | 1315870,3 |
| 46 | 426890,9 | 1316398,07 | 255 | 426875,93 | 1315869,54 |
| 61 | 426860,44 | 1316379,72 | 256 | 426879,16 | 1315874,54 |
| 62 | 426856,18 | 1316375,79 | | Красная линия 11 | |
| 60 | 426839,57 | 1316366,09 | 283 | 426806,66 | 1316030,8 |
| 48 | 426932,69 | 1316165,45 | 290 | 426784,73 | 1316078,05 |
| 21 | 426887,13 | 1316190,72 | 294 | 426790,31 | 1316052,8 |
| | Красная линия 3 | | 292 | 426752,23 | 1316005,54 |
| 63 | 427058,5 | 1315904,54 | 283 | 426806,66 | 1316030,8 |
| 69 | 426992,51 | 1315853,6 | | Красная линия 12 | |
| 70 | 426994,87 | 1315848,51 | 297 | 426777,57 | 1316093,47 |
| 66 | 427055,63 | 1315870,68 | 320 | 426845,54 | 1316293,94 |
| 67 | 427013,93 | 1315882,16 | 321 | 426877,3 | 1316289,26 |
| | Красная линия 4 | | 322 | 426862,42 | 1316273,3 |
| 73 | 427033,87 | 1315907 | 335 | 426541,4 | 1316264,72 |
| 94 | 426953,5 | 1316090,19 | 334 | 426842,55 | 1316241,86 |
| 107 | 426899,07 | 1316054,94 | 324 | 426723,14 | 1316068,21 |
| 96 | 426982,33 | 1315875,53 | 297 | 426777,57 | 1316093,47 |
| 97 | 426990,52 | 1315873,54 | | Красная линия 13 | |
| 73 | 427033,87 | 1315907 | 339 | 426793,78 | 1315875,61 |
| | Красная линия 5 | | 350 | 426743,96 | 1315982,96 |
| 108 | 426946,34 | 1316095,62 | 357 | 426889,53 | 1315957,7 |
| 115 | 426924,42 | 1316142,87 | 352 | 426729,6 | 1315871,36 |
| 119 | 426969,99 | 1316117,61 | 338 | 426790,54 | 1315870,6 |
| 117 | 426891,82 | 1316070,36 | 339 | 426793,78 | 1315875,61 |
| 108 | 426946,34 | 1316095,62 | | Красная линия 14 | |
| | Красная линия 6 | | 360 | 426707,72 | 1316061,06 |
| 122 | 426917,26 | 1316158,29 | 373 | 426649,67 | 1316186,15 |
| 145 | 426824,82 | 1316357,48 | 374 | 426646,23 | 1316187,23 |
| 158 | 426772,78 | 1316327,1 | 381 | 426623,86 | 1316115,85 |
| 147 | 426862,85 | 1316133,04 | 380 | 426617,51 | 1316112,9 |
| 122 | 426917,26 | 1316158,29 | 376 | 426653,29 | 1316035,8 |
| | Красная линия 7 | | 360 | 426707,72 | 1316061,06 |
| 160 | 426935,17 | 1315830,82 | | Красная линия 15 | |
| 161 | 426971,37 | 1315858,76 | 382 | 426715,42 | 1315861,54 |
| 185 | 426883,65 | 1316047,78 | 392 | 426674,11 | 1315950,54 |
| 156 | 426829,23 | 1316022,53 | 398 | 426615,24 | 1315923,22 |
| 187 | 426905,03 | 1315859,18 | 394 | 426604,11 | 1315888,15 |
| | Красная линия 8 | | | Красная линия 16 | |
| 197 | 426876,5 | 1316063,21 | 445 | 426591,5 | 1315904,62 |
| 204 | 426854,57 | 1316110,46 | 414 | 426633,69 | 1316037,64 |
| 208 | 426800,15 | 1316095,2 | 419 | 426606,12 | 1316097,05 |
| 206 | 426822,07 | 1316037,95 | 418 | 426598,38 | 1316099,6 |
| 197 | 426876,5 | 1316063,21 | 411 | 426578,39 | 1316038,82 |
| | Красная линия 9 | | 412 | 426574,27 | 1316025,55 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- линии отступа от красных линий
- территория, подлежащая комплексному развитию

ГРАНИЦЫ

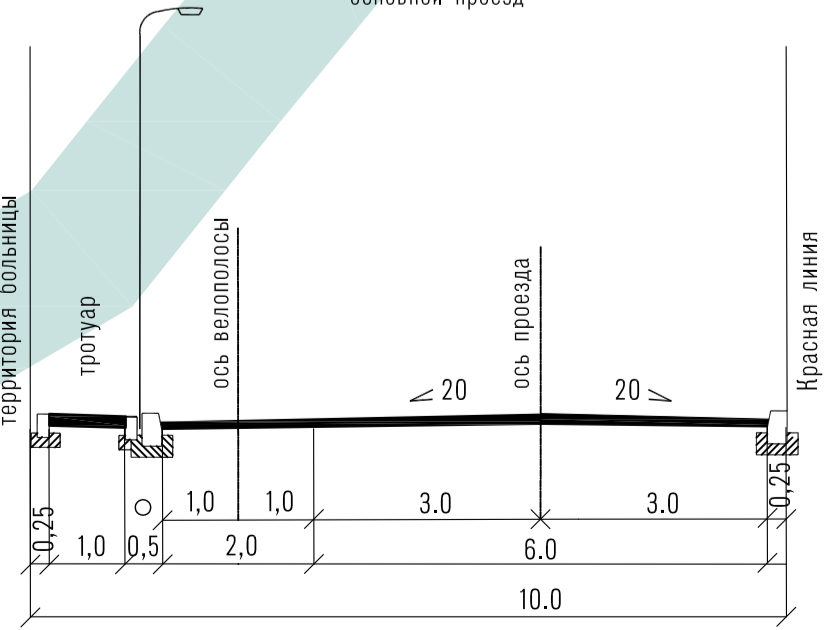
- зона размещения объектов капитального строительства

планируемые элементы планировочной структуры:

- жилой квартал
- улично-дорожная сеть
- территория общего пользования, за исключением элементов улично-дорожной сети

существующие элементы планировочной структуры:

- жилой квартал
- улично-дорожная сеть
- территория общего пользования, за исключением элементов улично-дорожной сети



Поперечные профили основной проезд

Изм. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №. Инв. № док.

5272-ППТ.1-Г

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 26:08:07003229, адрес: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Молодежная, земельный участок, 54, площадь 192648 кв. метров

| | | | | | | | | |
|------------|--------|------|--------|---------|----------|--------|------|--------|
| Изм. | № док. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Салова | | | | 16.10.24 | | | |
| Проверил | Салова | | | | 16.10.24 | | | |
| Н.контр. | Салова | | | | 16.10.24 | | | |

Чертеж планировки территории (Масштаб 1:1 000)

ИП Салова А.В.

Формат А1

Содержание

Содержание.....5

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....6

 1.1 Общие положения6

 1.2 Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)7

 1.2.1 Параметры планируемого развития территории7

 1.2.2 Показатели плотности застройки9

 1.2.3 Показатели плотности населения.....9

 1.2.4 Параметры застройки территории.....9

 1.3 Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.....10

 1.3.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения11

 1.3.2 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры12

 1.3.3. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры.....14

2 Положения об очередности планируемого развития территории.....14

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------------|---------|--------|------|------------------|----------|-----------------|--------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | | | | | | | 5272-ППТ.1-Т | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | Разработал | | Салова | | <i>[Подпись]</i> | 16.10.24 | | П | 1 | 11 |
| | | Проверил | | Салова | | <i>[Подпись]</i> | 16.10.24 | | | | |
| | | Н. контр. | | Салова | | <i>[Подпись]</i> | 16.10.24 | | | | |
| | | | | | | | | ИП Салова А.В. | | | |

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1 Общие положения

В соответствии с постановлением администрации города Невинномысска от 07.02.2024 г. № 123 «О комплексном развитии территории», ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях комплексного развития территории, обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Проект планировки территории разработан на основании требований ст. 42 ГК РФ.

Цели подготовки документации по планировке территории:

- комплексное развитие территории;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- установление границ зон, предназначенных для застройки;
- установление красных линий;
- определение характеристик планируемого развития территории, в том числе

плотности и параметров застройки территории и характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры;

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|--|---------------------|------|
| | | | | | | | 5272-ППТ.1-Т | Лист |
| | | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | | | |

- установление границ земельных участков в границах элементов планировочной структуры, в том числе: земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов капитального строительства; границ земельных участков в пределах территорий общего пользования, иных земельных участков, не предназначенных для строительства.

Документации по планировке территории представлена на земельный участок с кадастровым номером 26:16:000000:5272, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Молодежная, земельный участок, 54, площадью 192648 кв. метров.

1.2 Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

1.2.1 Параметры планируемого развития территории

Настоящим проектом предусмотрено размещение на территории, подлежащей комплексному развитию, кварталов индивидуальной жилой застройки, инженерных сетей, улично-дорожной сети и территории общего пользования: озелененные территории, детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой, а также предусмотрено установление и уточнение части границ нескольких элементов планировочной структуры, в соответствии с СП 476.1325800.2020 «Территория городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»:

- микрорайон - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, на территории которого размещается преимущественно жилая застройка, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона;

- квартал - элемент планировочной структуры территории жилого микрорайона, ограниченный красными линиями полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования, предназначенный для размещения объединенных внутриквартальными проездами участков территории жилых групп и объектов повседневного обслуживания населения квартала.

- улично-дорожная сеть, в соответствии с видами элементов планировочной структуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 738/пр.

- территория общего пользования, в соответствии с видами элементов планировочной структуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 738/пр.

Часть микрорайона, подлежащая комплексному развитию, состоит из одного земельного участка с кадастровым номером 26:16:000000:5272 и оставляет - 192648 кв. м или 19,26 га.

В соответствии с п.5.3 с СП 476.1325800.2020 «Территория городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» границами жилого микрорайона являются утвержденные границы территорий иного

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 5272-ППТ.1-Т | Лист |
| | | | | | | | 3 |

1.2.4 Параметры застройки территории

Таблица 1.2.4.1 - Параметры застройки территории

| № п/п | Позиция | Наименование | Единицы измерения | Показатель |
|-------|---------|---|-------------------|------------|
| 1 | 18 | Площадь территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе: | га | 19,26 |
| | 19,20 | - улично-дорожная сеть | га | 5,32 |
| | 17 | - территория общего пользования | га | 0,89 |
| | 17 | - социальная инфраструктура | га | 0,57 |
| | 1-16 | - жилые кварталы | га | 12,48 |
| 2 | 1-16 | Доли территорий, подлежащей комплексному развитию, в том числе: | % | 100 |
| | 17 | - жилые кварталы | % | 65 |
| | 17 | - социальная инфраструктура | % | 3 |
| | 18-20 | - территория общего пользования, улично-дорожная сеть | % | 32 |
| 3 | 9, 10 | Площадь озеленения территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе: | га | 2,89 |
| | 9, 10 | - территория общего пользования, улично-дорожная сеть | га | 1,02 |
| | 1-8 | - жилые кварталы | га | 1,87 |
| 4 | | Доля озеленения территории, подлежащей комплексному развитию | % | 15 |
| 5 | | Количество населения на проектируемой территории | чел. | 563 |
| 6 | | Количество домов индивидуальной застройки | объект | 225 |
| 7 | | Количество домовладений | объект | 225 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|------|-------|------|---------------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 6 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 5272-ППТ.1-Т |

Принятые в настоящем проекте планировочные и технические решения при проектировании проездов и пересечений обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками в целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

В рамках указанных в проекте поперечных профилей улично-дорожной сети предусмотрены коридоры для прохождения магистральных сетей инженерного обеспечения.

Проектом предусмотрено размещение всех машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов на личных территориях, за территорией жилого микрорайона проектом допускаются парковочные места для посетителей территории общего пользования.

1.3.3. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Жилая часть микрорайона, подлежащая комплексному развитию, должна быть обеспечена необходимыми системами инженерной инфраструктуры: сети водоснабжения и водоотведения, сети газораспределения и газопотребления, объекты электросетевого хозяйства, тепловые сети (при централизованном теплоснабжении), сети связи.

Настоящим проектом предполагается строительство сетей инженерной инфраструктуры с характеристиками, при которых выдача разрешения на строительство и подготовка документации по планировке территории не требуется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Инженерные коммуникации размещаются как на внутриквартальной территории, так и в коммуникационных коридорах на территории улично-дорожной сети с обеспечением независимого подключения каждого объекта капитального строительства.

На рассматриваемой территории есть возможность подключения планируемых к размещению объектов капитального строительства к объектам инженерного обеспечения.

Характеристики данных объектов инженерного обеспечения будут определены на последующих стадиях проектирования части микрорайона, построены в рамках первоочередного освоения земельного участка в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа – города Невинномысска.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|--|---------------------|------|
| | | | | | | | 5272-ППТ.1-Т | Лист |
| | | | | | | | | 10 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | | | |

2 Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 2.1 – Очередность планируемого развития территории

| № п/п | Наименование | Этапы | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------------|------|-------|------|---------------------|------|
| | | Проектирование | Строительство | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | | | | | | | | |
| 1 | Позиция 1 | 1 этап | 1 этап | | | | | |
| 2 | Позиция 2 | 2 этап | 2 этап | | | | | |
| 3 | Позиция 3 | 3 этап | 3 этап | | | | | |
| 4 | Позиция 4 | 4 этап | 4 этап | | | | | |
| 5 | Позиция 5 | 5 этап | 5 этап | | | | | |
| 6 | Позиция 6 | 6 этап | 6 этап | | | | | |
| 7 | Позиция 7 | 7 этап | 7 этап | | | | | |
| 8 | Позиция 8 | 8 этап | 8 этап | | | | | |
| 9 | Позиция 9 | 9 этап | 9 этап | | | | | |
| 10 | Позиция 10 | 10 этап | 10 этап | | | | | |
| 11 | Позиция 11 | 11 этап | 11 этап | | | | | |
| 12 | Позиция 12 | 12 этап | 12 этап | | | | | |
| 13 | Позиция 13 | 13 этап | 13 этап | | | | | |
| 14 | Позиция 14 | 14 этап | 14 этап | | | | | |
| 15 | Позиция 15 | 15 этап | 15 этап | | | | | |
| 16 | Позиция 16 | 16 этап | 16 этап | | | | | |
| Объекты социальной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 17 | Позиция 17 | 17 этап | 17 этап | | | | | |
| Территория общего пользования | | | | | | | | |
| 18 | Позиция 18 | 18 этап | 18 этап | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | | | | | | | | |
| 19 | Позиция 19 | 19 этап | 19 этап | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 5272-ПШТ.1-Т | Лист |
| | | | | | | | | 11 |