

Приложение
к решению Думы
города Невинномысска
от _____ № _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края (далее – город Невинномыссск). Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов округа, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план подготовлен для осуществления территориального планирования в границах города Ставрополя, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Генеральный план базируется на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровней. Изменения, вносимые в генеральный план, выполнены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации, и действующими нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов:

Земельным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 23 августа 1996 года № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;

Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

ГОСТ 7.32-2017 Межгосударственный стандарт «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(далее – СП 42.13330.2016);

Законом Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»;

постановлением Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2008 года № 143-п «О Порядке рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (отказе в согласовании) проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края»;

приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2022 г. № 532 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции» (далее – региональные нормативы градостроительного проектирования);

иными техническими нормами, регламентами, нормативными правовыми актами.

При разработке генерального плана также использовались документы территориального планирования Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, муниципальных правовых актов города Невинномыска, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведения, содержащиеся в информационной системе территориального планирования.

В соответствии с генеральным планом на территории города Невинномыска осуществляется градостроительная деятельность, деятельность по развитию территории города Невинномыска, территориальное планирование, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов различного значения, градостроительное зонирование территории города Невинномыска в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

В соответствии с генеральным планом органы государственной власти и органы местного самоуправления осуществляют деятельность по упорядочению градостроительных отношений посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

Основной целью данного генерального плана является определение местоположения границ населенных пунктов города Невинномыска, приведение в соответствие с кадастровым делением границ функциональных зон, уточнение границ функциональных зон в соответствие с документами территориального планирования, с целью последующего внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Невинномыска (UrbanICS), определение потребности в основных объектах социальной инфраструктуры в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Задачи генерального плана:

определение местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав города Невинномысска;

приведение в соответствие с кадастровым делением территории границ функциональных зон города Невинномысска;

уточнение границ функциональных зон в соответствии с документами территориального планирования;

учет размещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в границах проектируемой территории планировочных районов города Невинномысска;

учет земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;

учет рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Невинномысска (далее – комиссия) в части рассмотренных комиссией предложений по установлению функциональных зон на отдельных земельных участках, в соответствии с заключениями комиссии;

учет сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения в пределах территории города Невинномысска объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основных характеристик, местоположения, характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

учет объектов местного значения, предполагаемых к созданию на территории города Невинномысска.

ГЛАВА I ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,4	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.
		Максимальная этажность застройки зоны	3 этажа	
		Плотность населения	450 чел/га	Планируемые для размещения объекты местного значения: Дошкольная образовательная организация, количество мест – 220; Дошкольная образовательная организация, количество мест – 110; Дошкольная образовательная организация, количество мест – 220; Общеобразовательная организация, количество мест – 400; Спортивное сооружение, строительство комплексной спортивной площадки площадью до 1000 кв. м; Источник тепловой энергии, строительство блочно-модульной котельной 2500 кВт в районе котельной №7; Канализационная насосная станция (КНС), реконструкция КНС «Низки», мощность 3000 куб. м/сут.
		Площадь зоны	1378,5 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,4	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.
		Максимальная этажность	4 этажа	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
		застройки зоны		Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.
		Плотность населения	450 чел/га	
		Площадь зоны	33 га	Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,4	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.
		Максимальная этажность застройки зоны	8 этажей	
		Плотность населения	450 чел/га	Планируемые для размещения объекты регионального значения: Инвестиционная площадка Городской округ г. Невинномысска, ул. Водопроводная, № 364, размер площадки 1980.0 кв.м.
		Площадь зоны	484,1 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<p>до – 450 посещений;</p> <p>Спортивное сооружение, строительство комплексной спортивной площадки площадью до 1000 кв. м;</p> <p>Спортивное сооружение, строительство спортивно-развлекательного комплекса «Восточный» площадью – 2500 кв. м;</p> <p>Объект культурно-просветительного назначения, строительство тематического музея, количество мест – 1500;</p> <p>Объект культурно-досугового (клубного) типа, реконструкция здания МБУК «Городской дворец культуры им. Горького», проектная мощность – 300 посадочных мест;</p> <p>Распределительный пункт (РП), строительство РП 10/0,4 кВ;</p> <p>Распределительный пункт (РП), строительство РП 6/0,4 кВ;</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС), реконструкция КНС-3 «Фабрика», мощность 3000 куб. м/сут.</p>
4.	Зона жилая многоэтажная (9 этажей и более)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,6	Планируемые для размещения объекты федерального отсутствуют.
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	450 чел/га	
		Площадь зоны	0,6 га	
		Максимальное количество автомобилей в границах функциональной зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.
5.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,6	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
		Плотность населения	Не устанавливается	регионального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты местного значения: Спортивное сооружение, реконструкция стадиона с трибунами на 1500 мест и более; Объект культурно-просветительного назначения, реконструкция здания музея (домик Лапина), проектная мощность – 15 помещений; Объект культурно-досугового (клубного) типа, реконструкция здания ДК «Шерстяник», проектная мощность – 273 посадочных мест; Распределительный пункт (РП), строительство РП 6/0,4 кВ; Насосная станция, строительство подкачивающей насосной станции для обеспечения водоснабжения мкр. Рождественское, размер площадки 20х20 м.
		Площадь зоны	521 га	
		Максимальное количество автомобилей в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
6.	Зона специализированной общественной застройки	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,6	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты местного значения: Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (реконструкция), увеличение койко-мест – 280; Спортивное сооружение, строительство плавательного бассейна, чаша бассейна 50х21 м, площадь зеркала воды – 1050 кв. м;
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	39,5 га	
		Максимальное количество автомобилей в границах функциональной зоны	Не устанавливается	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
7.	Производственная зона (I-III класс опасности)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,6	<p>Источник тепловой энергии, строительство блочно-модульной котельной 2500 кВт в районе котельной №1.</p> <p>Планируемые для размещения объекты федерального отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</p> <p>Организация промышленного производства – Ввод новых мощностей по производству меламин и строительства нового производства аммиака на ОАО «Невинномысский Азот», площадь до 20 га;</p> <p>Организация промышленного производства – Строительство и запуск производственного горно-химического комплекса (комбината) по выпуску минеральных удобрений, магниевой и другой минеральной продукции, площадь 100000+/-110,68 кв. м, кадастровый номер 26:16:000000:123 ООО «АЛЬП»;</p> <p>Инвестиционная площадка Городской округ г. Невинномысска в промышленной зоне, севернее ограждения АО «Невинномысский азот» между объездной дорогой и железной дорогой, размер площадки 62654.0 кв.м.;</p> <p>Инвестиционная площадка Городской округ г. Невинномысска, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. ориентир административное здание по ул. Низяева, 1 а. участок находится примерно в 400 м. от ориентира по направлению на юго-восток. почтовый адрес ориентира: ставропольский край, Городской округ г. Невинномысск, размер площадки 10000.0 кв.м.;</p>
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	628,5 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<p>Инвестиционная площадка Городской округ г. Невинномысска, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. ориентир от административного здания по ул. Низяева, 1а. участок находится примерно в 850 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, размер площадки 10000.0 кв.м.;</p> <p>Инвестиционная площадка Городской округ г. Невинномысска по ул. Низяева, 1а (1 очередь РИП «Невинномыссск»), размер площадки 50000.0 кв.м.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.</p>
8.	Производственная зона (IV-V класс опасности)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,6	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения:</p> <p>Тепловая электростанция мощностью 100 МВт и выше, ТЭС-30 Невинномысская ГРЭС, установленная мощность (МВт) – 825;</p> <p>Компрессорные станции системы газопроводов Северный Кавказ-Центр на участке Привольное – Моздок, суммарная мощность компрессорных станций - 120 МВт;</p> <p>ГРС-2 г. Невинномыссск, проектный объем транспортировки газа - 2,19 млрд. куб. метров в год; производительность ГРС - 250 тыс. куб. метров в час.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</p> <p>Организация промышленного производства – Строительство завода по сборке сельскохозяйственной техники, площадь до 30 га;</p> <p>Организация газоснабжения – Установка новых улавливающих мощностей и очистных</p>
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	3160,1 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<p>сооружений на предприятиях, площадь до 10 га; Утилизация ТКО – Экопромышленный парк в Ставропольском крае (участок производства альтернативного топлива), проектная мощность 75 тыс. т /год; Инвестиционная площадка, расположенная в Кочубеевском районе (47999.63 кв. м.), размер площадки 47999.63 кв.м.; Инвестиционная площадка - ориентир здание школы по ул. Социалистическая, 180. участок находится примерно в 910 м от ориентира по направлению на северо-запад, размер площадки 275088.0 кв.м.; Инвестиционная площадка в районе Красной деревни, размер площадки 47445.0 кв.м.; Инвестиционная площадка Городской округ г. Невинномысска по ул. Лазо, 1, размер площадки 131585.0 кв.м.; Инвестиционная площадка Городской округ г. Невинномысска по ул. энергетиков, в границах кадастрового квартала 26:16:02 15 01, размер площадки 33433.0 кв.м.; Инвестиционная площадка – Многофункциональные помещения (офисные, складские помещения, производственный цех с кранбалкой грузоподъемностью 5 тонн), размер площадки 8757.0 кв.м.; Инвестиционная площадка Городской округ г. Невинномысска, в промышленной зоне (восточнее ограждения АО «Невинномысский Азот»), размер площадки 152472.0 кв.м.; Инвестиционная площадка – Ставропольский край, Городской округ г. Невинномысск, ул. Чайковского, 18, размер площадки 45200.0 кв.м.</p>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<p>Планируемые для размещения объекты местного значения:</p> <p>Железнодорожная станция, строительство железнодорожной грузовой станции в районе территорий перспективного освоения промышленного и агропромышленного назначения, площадью около 8 га;</p> <p>Электрическая подстанция 110 кВ, строительство ПС 110/10 кВ;</p> <p>Источник тепловой энергии, строительство блочно-модульной котельной 2500 кВт в районе поселка НХКП;</p> <p>Резервуар, строительство резервуара чистой воды на водоочистных сооружениях, объем – 15000 куб. м;</p> <p>Водозабор, восстановление резервуара чистой воды на водозаборных очистных сооружениях Закубанской зоны, объем – 3000 куб. м;</p> <p>Водозабор, восстановление резервуара чистой воды на водозаборных очистных сооружениях Закубанской зоны, объем – 3000 куб. м.</p>
9.	Зона транспортной инфраструктуры	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.
		Площадь зоны	287 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	<p>Планируемые для размещения объекты местного значения:</p> <p>Пешеходный переход в разных уровнях, строительство надземного пешеходного перехода, протяженность – 30 м;</p> <p>Пешеходный переход в разных уровнях,</p>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<p>строительство надземного пешеходного перехода, протяженность – 30 м;</p> <p>Пешеходный переход в разных уровнях, строительство надземного пешеходного перехода, протяженность – 30 м;</p> <p>Пешеходный переход в разных уровнях, строительство надземного пешеходного перехода, протяженность – 30 м;</p> <p>Пешеходный переход в разных уровнях, строительство надземного пешеходного перехода, протяженность – 30 м;</p> <p>Пешеходный переход в разных уровнях, строительство надземного пешеходного перехода, протяженность – 30 м;</p> <p>Пешеходный переход в разных уровнях, строительство надземного пешеходного перехода, протяженность – 30 м;</p> <p>Пешеходный переход в разных уровнях, строительство надземного пешеходного перехода, протяженность – 30 м.</p>
10.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты регионального значения: Инвестиционная площадка Городской округ г. Невинномысска по улице Белово, 6, размер площадки 70522.0 кв.м.;
		Площадь зоны	1137,7 га	
	Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	<p>Инвестиционная площадка Городской округ г. Невинномысска, лес Невинномысский, отсек 16, размер площадки 628161.0 кв.м.;</p> <p>Инвестиционная площадка Городской округ г. Невинномысска, ул. Калинина, 190, размер площадки 55000.0 кв.м.;</p> <p>Инвестиционная площадка Городской округ г. Невинномысска в районе улицы Маяковского, 24, размер площадки 118611.0 кв.м.;</p>	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения Инвестиционная площадка – Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса, размер площадки 6886.0 кв.м. Планируемые для размещения объекты местного значения: Спортивное сооружение, строительство комплексной спортивной площадки площадью до 1000 кв. м; Спортивное сооружение, строительство комплексной спортивной площадки площадью до 1000 кв. м.
		Наименование параметра	Количественный показатель	
11.	Иные зоны	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.
		Площадь зоны	0,6 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.
12.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.
		Площадь зоны	813,9 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.
13.	Зона кладбищ	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
		Плотность населения	Не устанавливается	регионального значения отсутствуют.
		Площадь зоны	81,1 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.
14.	Зона специального назначения	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	125,7 га	Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
15.	Зона сельскохозяйственного использования	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	410 га	Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
16.	Зона режимных территорий	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	0,2 га	Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
17.	Зона складирования и	Максимально допустимый	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
	захоронения отходов	коэффициент застройки зоны		федерального значения отсутствуют.
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	170,5 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.

ГЛАВА II СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

43	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
Объекты образования								
1	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, Микрорайон Рождественский	Количество мест – 220	Отсутствует	Первая очередь	701010101
2	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, в районе улицы Строительная	Количество мест – 220	Отсутствует	Первая очередь	701010103
3	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, в Микрорайоне Старый город	Количество мест – 110	Отсутствует	Первая очередь	701010101
4	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, в районе перспективной жилой застройки мкр. ЗИП-5	Количество мест – 220	Отсутствует	Первая очередь	701010101
5	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, в районе перспективной жилой застройки восточнее мкр. БАН	Количество мест – 220	Отсутствует	Первая очередь	701010103
6	602010101	Дошкольная образовательная организация	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Кооперативная, 172	Количество мест – 240	Отсутствует	Первая очередь	701010103

7	602010102	Общеобразовательная организация	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, Микрорайон Рождественский	Количество мест – 400	Отсутствует	Первая очередь	701010101
8	602010102	Общеобразовательная организация	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, в районе перспективной жилой застройки восточнее мкр. БАН	Количество мест – 500	Отсутствует	Первая очередь	701010103
9	602010102	Общеобразовательная организация	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, в районе перспективной жилой застройки, ул. Строительная	Количество мест – 800	Отсутствует	Первая очередь	701010103
Объекты здравоохранения								
10	602010401	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск, городская больница	Увеличение койко-мест – 280	Отсутствует	Первая очередь	701010302
11	602010402	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, в районе перспективной жилой застройки, ул. Строительная	Количество посещений – 280	Отсутствует	Первая очередь	701010103
Объекты физической культуры и массового спорта								
12	602010302	Спортивное сооружение	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск, ДЮСШ «Рекорд»	Реконструкция плавательного бассейна с увеличением мощности до – 450 посещений	Отсутствует	Первая очередь	701010103
13	602010302	Спортивное сооружение	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск,	Реконструкция стадиона с трибунами на 1500	Отсутствует	Первая очередь	701010301

				«Спортивное ядро»	мест и более			
14	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, МБОУ СОШ № 16	Строительство комплексной спортивной площадки площадью до 1000 кв. м	Отсутствует	Первая очередь	701010103
15	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство плавательного бассейна, чаша бассейна 50x21 м, площадь зеркала воды – 1050 кв. м	Отсутствует	Первая очередь	701010302
16	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, Микрорайон Рождественский	Строительство комплексной спортивной площадки площадью до 1000 кв. м	Отсутствует	Первая очередь	701010601
17	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, 105 мкр.	Строительство комплексной спортивной площадки площадью до 1000 кв. м	Отсутствует	Первая очередь	701010101
18	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство комплексной спортивной площадки площадью до 1000 кв. м	Отсутствует	Первая очередь	701010601
19	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство спортивно- развлекательного комплекса «Восточный» площадью – 2500 кв. м	Отсутствует	Первая очередь	701010103
Объекты культуры								
20	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство тематического музея, Количество мест – 150	Отсутствует	Расчетный срок	701010103
21	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Маяковского	Реконструкция здания музея (домик Лапина), проектная мощность – 15 помещений	Отсутствует	Первая очередь	701010301
22	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Маяковского	Реконструкция здания МБУК «Первый Невинномысский промышленный театр», проектная мощность –	Отсутствует	Первая очередь	701010301

					273 посадочных мест			
23	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Менделеева	Реконструкция здания МБУК «Городской дворец культуры им. Горького», проектная мощность – 300 посадочных мест	Отсутствует	Первая очередь	701010103
Объекты транспортной инфраструктуры								
24	602030404	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Калинина	Протяженность – 2220 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
25	602030404	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Степная	Протяженность – 650 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
26	602030404	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Объездная	Протяженность – 2950 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
27	602030405	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Кочубея	Протяженность – 780 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации

								Федерации функциональные зоны не указываются
28	602030405	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск	Реконструкция дороги от микрорайона Правокубанский в северном направлении к территориям производственного назначения. Протяженность – 3900 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
29	602031601	Мостовое сооружение	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск	Реконструкция автомобильного моста через р. Кубань по улице Зои Космодемьянской-Революционная, протяженность – 200 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
30	602030102	Железнодорожный путь необщего пользования	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство железнодорожных путей необщего пользования к территориям перспективного освоения промышленного и агропромышленного назначения, протяженность – 12 км	Охранная зона железных дорог	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
31	602030201	Железнодорожная станция	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство железнодорожной грузовой станции в районе территорий перспективного освоения промышленного и агропромышленного назначения, площадью около 8 га	Охранная зона железных дорог	Расчетный срок	701010401

32	602031605	Железнодорожный переезд	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство железнодорожного переезда в месте пересечения с автомобильной дорогой местного значения в районе территорий перспективного освоения промышленного и агропромышленного назначения	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
33	602031605	Железнодорожный переезд	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство железнодорожного переезда в месте пересечения с автомобильной дорогой местного значения, ул. Низяева, восточнее промзоны	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
34	602031604	Пешеходный переход в разных уровнях	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, в районе ул. Энергетиков	Строительство надземного пешеходного перехода, протяженность – 30 м	Отсутствует	Расчетный срок	701010405
35	602031604	Пешеходный переход в разных уровнях	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, км 239+100	Строительство надземного пешеходного перехода, протяженность – 30 м	Отсутствует	Расчетный срок	701010405
36	602031604	Пешеходный переход в разных уровнях	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, км 238+720	Строительство надземного пешеходного перехода, протяженность – 30 м	Отсутствует	Расчетный срок	701010405
37	602031604	Пешеходный переход в разных уровнях	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, км 238+075	Строительство надземного пешеходного перехода, протяженность – 30 м	Отсутствует	Расчетный срок	701010405
38	602031604	Пешеходный переход в разных уровнях	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, км 237+435	Строительство надземного пешеходного перехода, протяженность – 30 м	Отсутствует	Расчетный срок	701010405

39	602031604	Пешеходный переход в разных уровнях	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, км 236+285	Строительство надземного пешеходного перехода, протяженность – 30 м	Отсутствует	Расчетный срок	701010405
40	602031604	Пешеходный переход в разных уровнях	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, км 235+550	Строительство надземного пешеходного перехода, протяженность – 30 м	Отсутствует	Расчетный срок	701010405
41	602030405	Магистральная улица районного значения	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство участка улицы Кочубея до улицы Объездная Протяженность – 420 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
42	602030405	Магистральная улица районного значения	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство периметральной дороги 105 мкр. (ул. Водопроводная, ул. Калинина, ул. Верхняя). Протяженность – 2300 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
43	602030406	Улицы и дороги местного значения	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство участка автомобильной дороги в восточной части города от планируемого 105 микрорайона в южном направлении, продление улицы Верхняя, вдоль кладбища с примыканием к дороге местного значения, протяженность – 2070 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
44	602030406	Улицы и дороги местного значения	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство участка дороги по улице Круговая до улицы	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительн

					Трудовая, протяженность – 670 м			ого кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
45	602030406	Улицы и дороги местного значения	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство участка дороги по улице Тельмана, протяженность – 400 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
46	602030405	Магистральная улица районного значения	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство дороги в северной части города, в районе территорий производственного назначения, протяженность – 3100 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
47	602031601	Мостовое сооружение	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство пешеходного моста, протяженность – 150 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
48	602031601	Мостовое сооружение	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство пешеходного моста, протяженность – 160 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные

								зоны не указываются
49	602031601	Мостовое сооружение	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство пешеходного моста, протяженность – 100 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
50	602031601	Мостовое сооружение	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство пешеходного моста, протяженность – 155 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
Объекты инженерной инфраструктуры								
51	602040211	Электрическая подстанция 110 кВ	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, в районе ул. Водопроводная	Строительство ПС 110/10 кВ	Охранная зона – 20 м	Расчетный срок	701010401
52	602040218	Распределительный пункт (РП)	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, в районе ул. Калинина и ул. Водопроводная	Строительство РП 10/0,4 кВ	Охранная зона – 10 м	Расчетный срок	701010103
53	602040218	Распределительный пункт (РП)	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, в районе ул. Северная и Пятигорское ш.	Строительство РП 6/0,4 кВ	Охранная зона – 10 м	Расчетный срок	701010301
54	602040218	Распределительный пункт (РП)	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, в районе ул. Кутузова и ул. Шевченко	Строительство РП 6/0,4 кВ	Охранная зона – 10 м	Расчетный срок	701010103
55	602040311	Линии электропередачи 110 кВ	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск, мкр. Рождественское	Строительство ВЛ-10кВ от до 2КТП до КТП	Охранная зона – 4 м	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительн

								ого кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
56	602040901	Источник тепловой энергии	Строительство	Ставропольский край, город Невинномыск, улица Трудовая, 84	Строительство блочно-модульной котельной 2500 кВт в районе котельной №1	Охранная зона – 15 м	Первая очередь	701010302
57	602040901	Источник тепловой энергии	Строительство	Ставропольский край, город Невинномыск, улица Школьная, 52	Строительство блочно-модульной котельной 2500 кВт в районе котельной №7	Охранная зона – 15 м	Первая очередь	701010101
58	602040901	Источник тепловой энергии	Строительство	Ставропольский край, город Невинномыск, по улице Лазо, 1Б	Строительство блочно-модульной котельной 2500 кВт в районе поселка НХКП	Охранная зона – 15 м	Первая очередь	701010401
59	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Строительство	Ставропольский край, город Невинномыск, от ОВО по ул. Ленина до школы №3	Диаметр – 159 мм, протяженность – 182,5 м	Охранная зона тепловых сетей – 2 м	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
60	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Строительство	Ставропольский край, город Невинномыск	Проектируемый газопровод среднего давления для обеспечения газоснабжения планируемой застройки 105 мкр., протяженность – 600 м	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – 4 м	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
61	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Строительство	Ставропольский край, город Невинномыск	Закольцовка газопровода высокого давления в северо-восточной части города, восточнее улицы	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса

					3 Интернационала, протяженность – 1500 м	нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – 10 м		Российской Федерации функциональные зоны не указываются
62	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Проектируемый газопровод высокого давления в северной части города, в районе планируемых промышленных предприятий, протяженность – 1200 м	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – 10 м	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
63	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Проектируемый газопровод высокого давления в районе ул. Объездная и ул. Рылеева, протяженность – 250 м	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – 10	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
64	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Проектируемый газопровод среднего давления по улице Апанасенко для обеспечения газоснабжения СНТ, протяженность – 1100 м	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – 4 м	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
65	602041201	Водовод	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Реконструкция водовода от водозабора на р. Кубань до водопроводных очистных сооружений на ул. Гагарина, диаметр – 500 мм, протяженность – 1200 м	Санитарные полосы – 10 м	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не

								указываются
66	602041201	Водовод	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Реконструкция водовода от водозабора на р. Кубань до водопроводных очистных сооружений на ул. Гагарина, диаметр – 600 мм, протяженность – 1200 м	Санитарные полосы – 10 м	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
67	602041201	Водовод	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство второй нитки водовода от водозаборных сооружений ГЭС-4 и Большого Ставропольского канала, диаметр – 1000 мм, протяженность – 12000 м	Санитарные полосы – 20 м	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
68	602041202	Водопровод	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Закольцовка Закубанской системы водоснабжения с общегородской системой водоснабжения путем строительства водопровода от очистных сооружений водоснабжения до водозаборных очистных сооружений, диаметр – 500 мм, протяженность – 1200 м	Санитарные полосы – 10 м	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
69	602041202	Водопровод	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство водопровода в мкр. Рождественское, диаметр 125 мм, протяженность – 1700 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются

70	602041202	Водопровод	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство водопровода в районе планируемой жилой застройки, восточнее мкр. БАН, протяженность – 1800 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительн ого кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
71	602041202	Водопровод	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск	Реконструкция водопровода по ул. Крестьянская, протяженность – 970 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительн ого кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
72	602041202	Водопровод	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск	Реконструкция водопровода по ул. Калинина, протяженность – 2000 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительн ого кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
73	602041202	Водопровод	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск	Реконструкция водопровода по ул. Апанасенко, протяженность – 830 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Градостроительн ого кодекса Российской Федерации функциональные зоны не указываются
74	602041105	Резервуар	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство резервуара чистой воды на водоочистных сооружениях, объем –	Отсутствует	Первая очередь	701010401

					15000 куб. м			
75	602041103	Насосная станция	Строительство	Ставропольский край, город Невинномысск	Строительство подкачивающей насосной станции для обеспечения водоснабжения мкр. Рождественское, размер площадки 20x20 м	Отсутствует	Первая очередь	701010301
76	602041101	Водозабор	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск, в районе мкр. Красная деревня	Восстановление резервуара чистой воды на водозаборных очистных сооружениях Закубанской зоны, объем – 3000 куб. м	Отсутствует	Первая очередь	701010401
77	602041101	Водозабор	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск	Восстановление резервуара чистой воды на водозаборных очистных сооружениях Закубанской зоны, объем – 3000 куб. м	Отсутствует	Первая очередь	701010401
78	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Шевченко 10	Реконструкция КНС-3 «Фабрика», мощность 3000 куб. м/сут	Санитарно- защитная зона – 20 м	Первая очередь	701010103
79	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Реконструкция	Ставропольский край, город Невинномысск, пер. Центральный 12	Реконструкция КНС «Низки», мощность 3000 куб. м/сут	Санитарно- защитная зона – 20 м	Первая очередь	701010101

