

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик: Администрация города Невинномысска

**Строительство автомобильной дороги от улицы имени Героя России
Владимира Жоги до улицы Верхней в городе Невинномысске**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

229-ПМТ.2

Том 4

Ставрополь, 2024

Интв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик: Администрация города Невинномысска

Строительство автомобильной дороги от улицы имени Героя России
Владимира Жоги до улицы Верхней в городе Невинномысске

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

229-ПМТ.2

Том 4

ИП Салова Анастасия
Владимировна:



Ставрополь, 2024

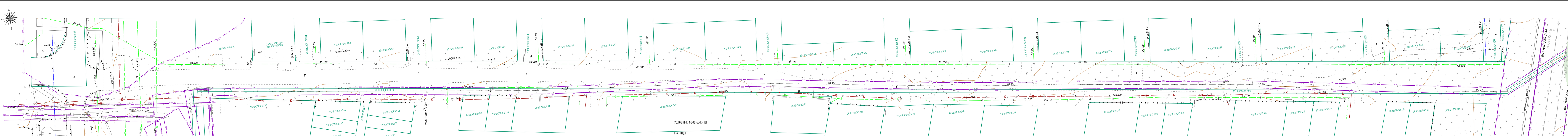
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
382-2024-ПМТ.2-С	Содержание тома 4	с.2
382-2024-СП	Состав проектной документации Материалы по обоснованию проекта межевания территории	с.3
382-2024- ПМТ.2-Г	Графическая часть Лист 1 - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:500)	с.4
382-2024- ПМТ.2-Т	Пояснительная записка	с.5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	382-2024-ПМТ.2-С	Стадия	Лист	Листов
						Содержание тома 4	П		1
Разработал		Салова		<i>А.В. Салова</i>	22.12.24				
Проверил		Салова		<i>А.В. Салова</i>	22.12.24				
Н. контр.		Салова		<i>А.В. Салова</i>	22.12.24				
							ИП Салова А.В.		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	382-2024-ППТ.1	Проект планировки территории	
2	382-2024-ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	382-2024-ПМТ.1	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
4	382-2024-ПМТ.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.	382-2024-СП											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						
	Разработал	Салова			<i>Салова</i>	22.12.24						
	Н. контр.	Салова			<i>Салова</i>	22.12.24						
Состав проектной документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		1
Стадия	Лист	Листов										
П		1										
						ИП Салова А.В.						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ПС — границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
- охранный зона объектов электроэнергетики
 - охранный зона линий и сооружений связи
 - санитарно-защитная зона

- МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- объекты электросетевого хозяйства
 - линии и сооружения связи
 - В — водопровод
 - Г — газопровод
 - К — канализация
 - Г — автомобильная дорога

Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.
- На территории, упомянутой в котором подготавливается проект межевания, в границах листа отсутствуют границы субъектов Российской Федерации, границы муниципальных образований, границы населенных пунктов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия, границы лесничества, участковых лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
- Проект не предусматривает границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, граница публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

382-2024-ПМТ.2-Г.1

Строительство автомобильной дороги от улицы имени Героя России Владимира Жого до улицы Верхней в городе Небинномыске

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Салова	Лист	Лист	22.12.24
Проверил	Салова	Лист	Лист	22.12.24
Н.контр.	Салова	Лист	Лист	22.12.24

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:500)

ИП Салова А.В.

Содержание

Содержание.....6

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....7

2 Обоснование способа образования земельного участка7

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....7

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации7

Взам. инв. №	Подпись и дата							382-2024-ПМТ.2-Т		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Разработал	Салова		<i>Салова</i>	22.12.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Салова		<i>Салова</i>	22.12.24		П	1	2
		Н. контр.	Салова		<i>Салова</i>	22.12.24		ИП Салова А.В.		

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства соответствует границе планируемого элемента планировочной структуры и расположена на землях кадастрового квартала 26:16:000000 и частично в границах земельного участка неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 26:16:000000:3078.

Местоположение границ образуемого земельного участка определено по границе планируемого элемента планировочной структуры.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не распространяются на образование земельного участка.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Способа образования земельного участка обоснован местоположением образуемого земельного участка, в связи с этим проектом предусмотрен способ образования земельного участка в соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации методом перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемого земельного участка определен по его границам аналитическим методом в программном продукте «ТехноКад-Гео».

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящей документации по планировке территории не предусмотрено установление публичного сервитута

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						382-2024-ПМТ.2-Т	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		