

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик: Администрация города Невинномыска

**Строительство автомобильной дороги от улицы имени Героя России
Владимира Жоги до улицы Верхней в городе Невинномыске**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

299-ПМТ.1

Том 3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ставрополь, 2024

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик: Администрация города Невинномысска

**Строительство автомобильной дороги от улицы имени Героя России
Владимира Жоги до улицы Верхней в городе Невинномысске**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

299-ПМТ.1

Том 3

ИП Салова Анастасия
Владимировна:

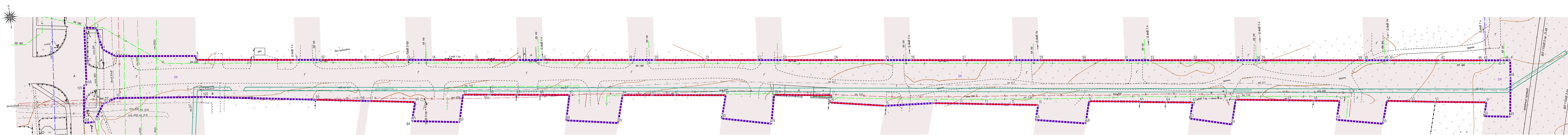


Ставрополь, 2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	382-2024-ППТ.1	Проект планировки территории	
2	382-2024-ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	382-2024-ПМТ.1	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
4	382-2024-ПМТ.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Разработал	Салова				22.12.24	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								П		1
	Н. контр.	Салова				22.12.24		ИП Салова А.В.		



Примечания:
1. Границы населенных пунктов приведены согласно данным ЕГРН и отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500
2. Границы существующих элементов планировочной структуры приведены согласно сведениям ЕГРН
3. Красные линии изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом не предусмотрены
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не выявлены



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Квартал

Территория общего пользования

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
Красная линия 1		
51	430077,19	1319550,14
52	430081,54	1319520,39
53	430083,74	1319506,49
54	430085,95	1319492,59
Красная линия 2		
57	430089,68	1319465,08
58	430091,92	1319450,12
59	430094,20	1319434,95
60	430098,60	1319405,00
Красная линия 3		
63	430100,41	1319378,77
64	430102,64	1319364,46
65	430104,86	1319349,21
66	430105,10	1319348,28
67	430109,33	1319319,80
Красная линия 4		
70	430111,19	1319289,99
71	430113,59	1319274,47
72	430115,96	1319258,95

Номер точки	Координата X	Координата Y
Красная линия 5		
73	430118,34	1319244,21
74	430120,57	1319229,46
Красная линия 6		
75	430122,89	1319201,12
76	430129,09	1319169,66
77	430133,17	1319170,96
78	430136,07	1319137,68
Красная линия 7		
81	430141,65	1319109,56
82	430145,72	1319080,07
83	430147,55	1319066,79
84	430149,50	1319049,76
Красная линия 8		
87	430154,20	1319018,95
88	430156,60	1319001,73
89	430158,50	1318988,16
90	430160,86	1318972,71
91	430160,18	1318971,84
92	430162,82	1318957,27
Красная линия 9		
96	430162,31	1318928,83
97	430166,55	1318902,54
Красная линия 10		
98	430167,36	1318897,53
99	430175,59	1318871,28

Номер точки	Координата X	Координата Y
Красная линия 11		
10	430174,28	1318865,21
11	430174,20	1318865,05
12	430176,24	1318862,84
Красная линия 12		
13	430177,08	1318842,15
14	430178,55	1318842,15
15	430178,55	1318842,15
16	430178,55	1318842,15
Красная линия 13		
17	430178,55	1318842,15
18	430178,55	1318842,15
19	430178,55	1318842,15
Красная линия 14		
20	430178,55	1318842,15
21	430178,55	1318842,15
22	430178,55	1318842,15
Красная линия 15		
23	430178,55	1318842,15
24	430178,55	1318842,15
25	430178,55	1318842,15
Красная линия 16		
26	430178,55	1318842,15
27	430178,55	1318842,15
28	430178,55	1318842,15
29	430178,55	1318842,15
30	430178,55	1318842,15
31	430178,55	1318842,15
32	430178,55	1318842,15
33	430178,55	1318842,15
34	430178,55	1318842,15
35	430178,55	1318842,15
36	430178,55	1318842,15
37	430178,55	1318842,15
38	430178,55	1318842,15
39	430178,55	1318842,15
40	430178,55	1318842,15
41	430178,55	1318842,15
42	430178,55	1318842,15
43	430178,55	1318842,15
44	430178,55	1318842,15
45	430178,55	1318842,15
46	430178,55	1318842,15
47	430178,55	1318842,15
48	430178,55	1318842,15
49	430178,55	1318842,15
50	430178,55	1318842,15
51	430178,55	1318842,15
52	430178,55	1318842,15
53	430178,55	1318842,15
54	430178,55	1318842,15
55	430178,55	1318842,15
56	430178,55	1318842,15
57	430178,55	1318842,15
58	430178,55	1318842,15
59	430178,55	1318842,15
60	430178,55	1318842,15
61	430178,55	1318842,15
62	430178,55	1318842,15
63	430178,55	1318842,15
64	430178,55	1318842,15
65	430178,55	1318842,15
66	430178,55	1318842,15
67	430178,55	1318842,15
68	430178,55	1318842,15
69	430178,55	1318842,15
70	430178,55	1318842,15
71	430178,55	1318842,15
72	430178,55	1318842,15
73	430178,55	1318842,15
74	430178,55	1318842,15
75	430178,55	1318842,15
76	430178,55	1318842,15
77	430178,55	1318842,15
78	430178,55	1318842,15
79	430178,55	1318842,15
80	430178,55	1318842,15
81	430178,55	1318842,15
82	430178,55	1318842,15
83	430178,55	1318842,15
84	430178,55	1318842,15
85	430178,55	1318842,15
86	430178,55	1318842,15
87	430178,55	1318842,15
88	430178,55	1318842,15
89	430178,55	1318842,15
90	430178,55	1318842,15
91	430178,55	1318842,15
92	430178,55	1318842,15
93	430178,55	1318842,15
94	430178,55	1318842,15
95	430178,55	1318842,15
96	430178,55	1318842,15
97	430178,55	1318842,15
98	430178,55	1318842,15
99	430178,55	1318842,15

Номер точки	Координата X	Координата Y
Красная линия 17		
26	430178,55	1318842,15
27	430178,55	1318842,15
28	430178,55	1318842,15
Красная линия 18		
29	430178,55	1318842,15
30	430178,55	1318842,15
31	430178,55	1318842,15
Красная линия 19		
32	430178,55	1318842,15
33	430178,55	1318842,15
34	430178,55	1318842,15
Красная линия 20		
35	430178,55	1318842,15
36	430178,55	1318842,15
37	430178,55	1318842,15
38	430178,55	1318842,15
Красная линия 21		
39	430178,55	1318842,15
40	430178,55	1318842,15
41	430178,55	1318842,15
42	430178,55	1318842,15
43	430178,55	1318842,15

ИЗМ. КОЛ. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ. ДАТА				
Разработал	Салова	Проверил	Салова	22.12.24
Чертеж проекта нежевания территории (Масштаб 1:500)				
ИП Салова А.В.				

Содержание

Содержание.....5

1 Перечень образуемых земельных участков6

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков7

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....8

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории11

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.							382-2024-ПМТ.1-Т			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Салова				22.12.24		П	1	6
	Проверил	Салова				22.12.24		ИП Салова А.В.		
Н. контр.	Салова				22.12.24					

1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1 – Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель	Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
ЗУ1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 1	26:16:000000:3078	22035	Образование земельного участка из земель кадастрового квартала 26:16:000000 и земельного участка неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 26:16:000000:3078 в соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов	Отсутствует

Примечания:

1. Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2. Проект межевания территории не предполагает резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Таблица 1.2 – Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения	Перечень недвижимого имущества	Адреса объектов недвижимого имущества
26:16:000000:3078	Ставропольский край, г. Невинномысск, в юго-восточной части города	26:00:000000:147	Ставропольский край, Кочубеевский район, Андроповский район. г. Невинномысск
		26:16:000000:3166	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, улица Атамана Платова
		26:16:000000:3168	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, улица Магистральная
		26:16:000000:3169	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, улица Лабинская
		26:16:000000:5046	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, газопровод малоэтажной застройки от колодца №3 до газораспределительного шкафа №3 (ГРПШ №3) Мкрн. 103-104
		26:16:000000:5318	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Каштановая

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
1	430231,59	1318742,94	27	430143,20	1319249,50
2	430230,45	1318750,05	28	430139,12	1319279,24
3	430223,74	1318750,67	29	430137,08	1319294,12
4	430217,48	1318752,01	30	430133,68	1319318,90
5	430212,65	1318758,83	31	430130,28	1319343,69
6	430206,38	1318805,47	32	430128,24	1319358,56
7	430204,14	1318805,21	33	430124,84	1319383,35
8	430199,64	1318838,05	34	430121,45	1319408,13
9	430196,24	1318862,84	35	430119,41	1319423,00
10	430194,20	1318877,71	36	430119,40	1319423,00
11	430190,80	1318902,50	37	430115,32	1319452,75
12	430188,26	1318920,98	38	430111,24	1319482,49
13	430187,40	1318927,28	39	430111,25	1319482,49
14	430185,36	1318942,15	40	430109,21	1319497,36
15	430181,96	1318966,94	41	430109,20	1319497,36
16	430178,56	1318991,73	42	430105,12	1319527,11
17	430176,52	1319006,60	43	430101,72	1319551,89
18	430173,12	1319031,38	44	430101,73	1319551,89
19	430169,72	1319056,17	45	430100,30	1319562,30
20	430167,68	1319071,04	46	430100,04	1319564,15
21	430163,60	1319100,78	47	430099,68	1319567,27
22	430159,52	1319130,53	48	430089,61	1319566,13
23	430157,48	1319145,40	49	430066,97	1319562,80
24	430153,40	1319175,14	50	430069,35	1319547,81
25	430149,32	1319204,89	51	430077,19	1319550,14
26	430147,28	1319219,76	52	430081,54	1319520,39

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Взам. инв. №											8
	Номер	Координата X		Координата Y		Номер	Координата X		Координата Y		
	53	430083,74		1319506,49		81	430141,65		1319109,56		
	54	430085,95		1319492,59		82	430145,72		1319080,07		
	55	430073,00		1319488,39		83	430147,55		1319066,79		
	56	430078,96		1319461,90		84	430149,90		1319049,76		
	57	430089,68		1319465,08		85	430134,09		1319044,94		
	58	430091,92		1319450,12		86	430139,74		1319015,08		
	59	430094,20		1319434,95		87	430154,20		1319018,95		
	60	430098,60		1319405,00		88	430156,60		1319001,73		
	61	430084,57		1319400,76		89	430158,50		1318988,16		
	62	430091,29		1319377,01		90	430160,66		1318972,71		
	63	430100,41		1319379,77		91	430160,78		1318971,84		
	64	430102,64		1319364,46		92	430162,82		1318957,27		
	65	430104,86		1319349,21		93	430147,17		1318953,08		
	66	430105,10		1319349,28		94	430151,54		1318925,63		
	67	430109,33		1319319,80		95	430151,75		1318925,69		
	68	430096,77		1319316,10		96	430162,31		1318928,83		
	69	430102,74		1319287,40		97	430166,55		1318902,54		
	70	430111,19		1319289,99		98	430167,36		1318897,53		
	71	430113,59		1319274,47		99	430171,59		1318871,28		
	72	430115,96		1319258,95		100	430182,09		1318806,18		
	73	430118,34		1319244,21		101	430188,38		1318755,69		
	74	430120,57		1319229,46		102	430186,24		1318747,93		
	75	430122,89		1319201,12		103	430176,18		1318741,40		
	76	430129,09		1319169,66		104	430176,50		1318735,27		
	77	430133,17		1319170,96		105	430198,41		1318738,19		
	78	430138,07		1319137,68		106	430198,22		1318739,67		
	79	430121,52		1319133,78		1	430231,59		1318742,94		
	80	430128,49		1319105,48							
Подпись и дата											
Инв. № подл.											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	382-2024-ПМТ.1-Т					Лист
											3

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3.1 – Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
1	430231,59	1318742,94	25	430149,32	1319204,89
2	430230,45	1318750,05	26	430147,28	1319219,76
3	430223,74	1318750,67	27	430143,20	1319249,50
4	430217,48	1318752,01	28	430139,12	1319279,24
5	430212,65	1318758,83	29	430137,08	1319294,12
6	430206,38	1318805,47	30	430133,68	1319318,90
7	430204,14	1318805,21	31	430130,28	1319343,69
8	430199,64	1318838,05	32	430128,24	1319358,56
9	430196,24	1318862,84	33	430124,84	1319383,35
10	430194,20	1318877,71	34	430121,45	1319408,13
11	430190,80	1318902,50	35	430119,41	1319423,00
12	430188,26	1318920,98	36	430119,40	1319423,00
13	430187,40	1318927,28	37	430115,32	1319452,75
14	430185,36	1318942,15	38	430111,24	1319482,49
15	430181,96	1318966,94	39	430111,25	1319482,49
16	430178,56	1318991,73	40	430109,21	1319497,36
17	430176,52	1319006,60	41	430109,20	1319497,36
18	430173,12	1319031,38	42	430105,12	1319527,11
19	430169,72	1319056,17	43	430101,72	1319551,89
20	430167,68	1319071,04	44	430101,73	1319551,89
21	430163,60	1319100,78	45	430100,30	1319562,30
22	430159,52	1319130,53	46	430100,04	1319564,15
23	430157,48	1319145,40	47	430099,68	1319567,27
24	430153,40	1319175,14	48	430089,61	1319566,13

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Взам. инв. №						10
	Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
	49	430066,97	1319562,80	79	430121,52	1319133,78
	50	430069,35	1319547,81	80	430128,49	1319105,48
	51	430077,19	1319550,14	81	430141,65	1319109,56
	52	430081,54	1319520,39	82	430145,72	1319080,07
	53	430083,74	1319506,49	83	430147,55	1319066,79
	54	430085,95	1319492,59	84	430149,90	1319049,76
	55	430073,00	1319488,39	85	430134,09	1319044,94
	56	430078,96	1319461,90	86	430139,74	1319015,08
	57	430089,68	1319465,08	87	430154,20	1319018,95
	58	430091,92	1319450,12	88	430156,60	1319001,73
	59	430094,20	1319434,95	89	430158,50	1318988,16
	60	430098,60	1319405,00	90	430160,66	1318972,71
	61	430084,57	1319400,76	91	430160,78	1318971,84
	62	430091,29	1319377,01	92	430162,82	1318957,27
	63	430100,41	1319379,77	93	430147,17	1318953,08
	64	430102,64	1319364,46	94	430151,54	1318925,63
	65	430104,86	1319349,21	95	430151,75	1318925,69
	66	430105,10	1319349,28	96	430162,31	1318928,83
	67	430109,33	1319319,80	97	430166,55	1318902,54
	68	430096,77	1319316,10	98	430167,36	1318897,53
	69	430102,74	1319287,40	99	430171,59	1318871,28
	70	430111,19	1319289,99	100	430182,09	1318806,18
	71	430113,59	1319274,47	101	430188,38	1318755,69
	72	430115,96	1319258,95	102	430186,24	1318747,93
	73	430118,34	1319244,21	103	430176,18	1318741,40
	74	430120,57	1319229,46	104	430176,50	1318735,27
75	430122,89	1319201,12	105	430198,41	1318738,19	
76	430129,09	1319169,66	106	430198,22	1318739,67	
77	430133,17	1319170,96	1	430231,59	1318742,94	
78	430138,07	1319137,68				
Инв. № подл.						Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	
382-2024-ПМТ.1-Т						5

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.1 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
ЗУ1	Улично-дорожная сеть

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						382-2024-ПМТ.1-Т
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	